

OBEC DRAVCE

Dravce č. 27, 053 14 Dravce
stavebný úrad

Číslo : DRA-SA-2023/088

V Dravciach dňa 06. 11. 2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

R O Z H O D N U T I E

Dňa 08.09.2022 podala **Obec Dlhé Stráže, Dlhé Stráže č. 13, 054 01 Dlhé Stráže** návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnenie stavby **IBV „Za Kostolom“ Dlhé Stráže** na pozemku parcelné čísla KN C 37/8, 37/7, 37/10, 1262/7, 1262/5, 37/15, 37/9 v katastrálnom území Dlhé Stráže.

Obec Dravce ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) v zmysle § 46 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi. Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení zmien a doplnení vydáva

ú z e m n é r o z h o d n u t i e

na stavbu **IBV „Za Kostolom“ Dlhé Stráže** na pozemku parcelné čísla KN C 37/8, 37/7, 37/10, 1262/7, 1262/5, 37/15, 37/9 v katastrálnom území Dlhé Stráže.

pre stavebníka : **Obec Dlhé Stráže, Dlhé Stráže č. 13, 054 01 Dlhé Stráže**
IČO : 00 329 011

Stavebné objekty

- SO 01 Individuálna bytová výstavba
- SO 02 Miestna komunikácia
- SO 03 Vodovod
- SO 04 Kanalizácia

Popis

Stavba bude pozostávať z výstavby 9 rodinných domov a prislúchajúcej infraštruktúry ako je cesta, chodník, vodovod a kanalizácia. Projekt komunikácie rieši sprístupnenie plánovanej IBV, ktorá je napojená na existujúcu miestnu komunikáciu. Komunikácia bude pozostávať z úseku „A“ dĺžky 168,95 m, je riešená ako jednopruhovú, obojsmernú s výhybnou a šírkou vozovky 3 m. Na konci úseku „A“ je navrhnuté obrátisko. Vodovod – pre zásobovanie domov

má byť vybudovaná nová rozvodná vetva z potrubia HDPE DN 80 PN 10 dĺžka 175 m, ktorá sa napojí na zásobné potrubie LT DN 100 z vodojemu. Kanalizácia je navrhnutá splašková gravitačná stoka z rúr PVC-UDN 300 SN12, celková dĺžka 190 m, 6 šacht. Napojená bude do jestvujúcej šachty verejnej kanalizácie obce.

RD – odstupová vzdialenosť rodinných domov od hraníc pozemku bude minimálne 2,0 m. Ak rodinné domy vytvárajú medzi sebou voľný priestor vzdialenosť medzi nimi nesmie byť menšia ako 7 m. Rodinné domy budú posúdené v samostatných projektových dokumentáciách pre územné a stavebné konanie.

II. PODMIENKY PRE UMIESTNENIE STAVBY A PRE ĎALŠIU PROJEKTOVÚ PRÍPRAVU:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej: **Ing. arch. Jánom Pastiranom, ARLAND s.r.o., Letná 49, Spišská Nová Ves , 058 01 Poprad, č. opr. * 0776 AA***, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto územného rozhodnutia.
2. V dokumentácii stavby pre stavebné povolenie musia byť dodržané záväzné technické normy a súvisiace predpisy z oblasti tvorby a ochrany životného prostredia, z oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdravia v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
3. Projektovú dokumentáciu stavby k stavebnému konaniu je potrebné vypracovať v súlade s ustanovením § 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s pripomienkami vyššie uvedených orgánov a takto vypracovanú PD vopred predložiť dotknutým orgánom a dotknutým organizáciám na jej posúdenie a vyjadrenie sa k nej. Ich vyjadrenia je potrebné doložiť k žiadosti o vydanie stavebného povolenia pre stavbu umiestnenú týmto rozhodnutím.
4. Stavba bude realizovaná na náklady stavebníka.
5. Výkopové práce realizovať tak, aby miera obmedzenia užívania pozemku bola čo najmenšia.
6. Stavba bude zrealizovaná bez zbytočných prietahov v čo najkratšom čase, zabezpečiť plynulosť cestnej premávky, aby cestná premávka nebola obmedzená nad nevyhnutne potrebný rozsah a tak, aby bol po celú dobu realizácie stavby zachovaný prístup k objektom sa tam nachádzajúcim.
7. Dbať na to, aby uskutočňovaním stavby neboli poškodené susedné pozemky a stavby. Za škody na cudzej nehnuteľnosti, spôsobené počas výstavby zodpovedá navrhovateľ, pokiaľ ich nespôsobil ich zlý technický stav. Prípadné škody vzniknuté na cudzích nehnuteľnostiach realizáciou stavby, resp. škody vzniknuté v dôsledku ich preukázateľného vplyvu na konštrukcie objektu, je navrhovateľ povinný odstrániť na vlastné náklady, podľa všeobecne platných predpisov o zodpovednosti a náhrade škody (Občiansky zákonník).
8. Pri stavbe musia byť dodržané všetky platné hygienické, požiarno-bezpečnostné predpisy a zásady ochrany a tvorby životného prostredia.

IV. STANOVISKÁ A PODMIENKY DOTKNUTÝCH ORGÁNOV:

V projektovej príprave stavby je potrebné rešpektovať a dodržať stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov:

1. **Stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Levoči** pod č. ORHZ-LE-2022/000225-001 zo dňa 20. 06. 2022 – súhlasí bez pripomienok.

2. **Stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Levoči** pod č. ORHZ-LE1-2022/000215-002 zo dňa 15. 06. 2022 – k splaškovej kanalizácii sa nevyjadruje.
3. **Okresný úrad Levoča, odbor krízového riadenia záväzné stanovisko** pod č. OU-LE-OKR-2023/000223-006 zo dňa 22. 03. 2023- súhlasí s PD pre územné konanie stavby.
4. **Vyjadrenie SPP distribúcia a.s. Bratislava** stanovisko pod č. TD/NS/0243/2023/Šč zo dňa 05. 04. 2023 súhlasí s umiestnení stavby za dodržania všeobecných podmienok uvedených v vyjadrení.
5. **Stanovisko Okresného riaditeľstva policajného zboru v Poprade Okresný dopravný inšpektorát** pod č. ORPZ-PP-ODI1 -55-271/2021 zo dňa 16. 12. 2021 súhlasí s pripomienkou : ODI OR PZ v Poprade žiada v ďalšom stupni projektovej dokumentácie do výkresovej časti trvalého dopravného značenia doplniť zvislú dopravnú značku č. 114-30 zúžená vozovka a umiestniť ju do smerového oblúka za dopravnú značku č. 328 /slepá cesta/ pred zúženú vozovku. Výkres trvalého dopravného značenia žiadame aktualizovať v zmysle platnej Vyhlášky MV SR č. 30/2020 o dopravnom značení. ODI OR PZ v Poprade si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem, v ostatných písomných stanoviskách.
6. **Vyjadrenie Slovak Telekom a.s. Bratislava č. 6612314660** – nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s. alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o.
7. **Vyjadrenie VSD a.s. Košice pod č. 13338/2022** – oznamujeme Vám, že v záujmovej oblasti stavby vodovodu podľa predloženej PD sa toho času nenachádzajú podzemné rozvody v správe VSD a.s, ale nachádza sa vzdušné nadzemné NN vedenie do 1 kV, ktoré si môžete lokalizovať na mieste. V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebol porušená stabilita podperných bodov a taktiež, aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných noriem STN. Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme. Zároveň Vás upozorňujeme, že v záujmovom území "IBV Za kostolom Dlhé Stráže" podľa predloženej PD sa bude v blízkej budúcnosti budovať nové distribučné podzemné káblové vedenie NN, ktoré budú ukladané krajom cesty v chodníkoch. Výstavbu vodovodu a kanalizácie žiadame realizovať v súlade s nižšie uvedenými podmienkami. Žiadame rešpektovať priestorové usporiadanie inžinierskych sietí vrátane podzemných káblových vedení NN, ktoré sa budú v danom území ukladať do zeme. Je nutné k stavebnému konaniu spracovať koordinačný výkres rezu verejnej komunikácie (cesta, chodník a zelené pásy okolo cesty), v ktorom budú zakreslené a okótované všetky inžinierske siete plánované v danom území s priestorovým usporiadaním v súlade s platnými STN. Výstavbu vodovodu a splaškovej kanalizácie v danom území žiadame časovo skoordinať s výstavbou ostatných inžinierskych sietí.

Podmienky k výstavbe vodovodu a splaškovej kanalizácie v danom území v prípade po výstavbe elektroenergetickej distribučnej siete NN :

- Pred začatím zemných prác, si v prípade potreby objednajte vytýčenie káblov a to prostredníctvom nášho eshopu na www.vsdeshop.sk.
- Pri zemných prácach v blízkosti podzemných elektrických káblových vedení NN a VN a TS je potrebné dodržiavať všetky podmienky stanovené pre prácu v blízkosti el. zariadení a zemné práce realizovať ručne.
- V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu

plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.

- Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
 - Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.
 - Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti káblového vedenia a káblového lôžka, o čom bude urobený zápis v stavebnom denníku stavby. Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla. Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: 055/6102907.
 - V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby rešpektoval existujúce zariadenia a ochranné pásma existujúcich častí regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby. Pri dodržaní a rešpektovaní vyššie uvedených podmienok súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia pre predmetnú stavbu.
8. **Stanovisko Okresného úradu Levoča odboru starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-LE-OSZP-2022/000452-006/HE zo dňa 25. 03. 2022**
Zásah do predmetného biotopu európskeho významu bude realizovaný v súvislosti s realizovaním stavby IBV „Za kostolom“¹, v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou.
- Zemné práce realizovať šetrne a efektívne, s minimálnym zásahom do okolitého prírodného prostredia.
 - Pri realizácii stavebnej činnosti voliť mechanizmy v dobrom technickom stave a také technológie, aby sa predišlo negatívnym vplyvom na okolité prírodné prostredie.
 - Pri reálnej možnosti poškodenia a zničenia ďalších plôch biotopov mimo vymedzeného priestoru požiadať tunajší správny orgán o vydanie súhlasu na tento zásah.
 - Vykonanie primeraných opatrení na kompenzovanie negatívnych účinkov činnosti na tento biotop európskeho významu Lkl Nížinné a podhorské kosné lúky v zmysle § 6 ods. (3) okresný úrad nariaďuje odstrániť rozsiahle skládky odpadu, ktoré sa nachádzajú v katastri obce na parcelách registra E č. 651, 652, 662, 686/1 a 694 (lokalita Kobel'), ako aj skládky na parcele 727 (lokalita Petříkovské), ktorá je situovaná na okraji lesného porastu na hranici katastra.
 - Na odstránenie týchto nepovolených skládok okresný úrad určuje lehotu 60 kalendárnych dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
9. **Dodržať stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Povodie Hornádu, odštepny závod Košice** pod č. CS SVP OZ KE 2074/2023/6 zo dňa 21. 03. 2023 – Z hľadiska techniko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany a z hľadiska požiadaviek ochrany kvality vôd pred znečistením s predloženou projektovou dokumentáciou stavby „IBV Za Kostolom – Dlhé Stráže“ spracovanou pre účely územného konania súhlasíme. V ďalšom stupni PD pre stavebné povolenie žiadame navrhnúť a predložiť našej organizácii na odsúhlasenie návrh spôsobu nakladania s vodami z povrchového odtoku (dažd'ovými vodami) zo striech rodinných domov z predmetnej IBV, nakoľko v predloženej PD uvedené informácie absentujú. Vzhľadom na klimatickú krízu a riešenie dôsledkov sucha

a nedostatku vody, odporúčame ich prednostné odvádzanie do podzemných vôd, ak je to technicky možné a nebrnia tomu prírodné podmienky pomocou vsakovacích objektov, retenčných nádrží, akumulčných nádrží s využitím na zavlažovanie, dažďových záhrad a pod. Zároveň požadujeme navrhovaný spôsob odvádzania splaškových odpadových vôd z riešenej stavby do existujúcej verejnej kanalizácie odsúhlasiť s jej vlastníkom resp. prevádzkovateľom a jeho súhlas zdokladovať.

10. Záväzný stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade pod č. RUVZPP/OHŽPaZ/1320/3447/2023 zo dňa 12. 04 2023 súhlasí.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade zároveň požaduje vykonať opatrenia, aby neboli prekročené najvyššie prípustné hodnoty hluku zo stavebnej činnosti uvedené vo vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z.z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí (ďalej len Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z.).

11. Stanovisko Slovenský pozemkový fond Bratislava pod č. SPFS82872/2023/740/006 zo dňa 11. 04. 2023 – súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu podľa priloženej žiadosti a POD na pozemkoch SPF za podmienok :

Stavebník bude mať najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu majetkoprávne usporiadané pozemky SPF, resp. ich časti dotknuté stavbou podľa predloženej PD,

Všetky náklady, ktoré žiadateľ v súvislosti s konaním vynaloží sú jeho vlastnými nákladovými položkami. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,

Zároveň upozorňujeme, že SPF prevádza pozemky v danej lokalite za trhové ceny.

12. Stavebník dodrží vyjadrenie Podtatranskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti pod č. O 12768/2023 zo dňa 15. 05. 2023

SO 01 IBV – V lokalite individuálnej bytovej výstavby sa nachádza verejný vodovod v správe PVPS a.s. a to: odpad/prepad z vodojemu DN 80 mm, liatinové potrubie, prípadne aj prírodné potrubie z prameňa Hlavisko DN 80 mm, PVC rúry. Územie IBV požadujeme rozparcelovať tak, aby nad tým to vodovodnými potrubiami ostal voľný neoplotený nezastavaný priestor v šírke najmenej 3,6 m (t. j. v šírke pásma ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu). Požadujeme vychádzať zo skutočnej trasy vodovodu - z vytýčenie potrubia v teréne a jeho geodetického zamerania. K bezprostrednej ochrane verejného vodovodu pred poškodením a na zabezpečenie jeho prevádzkyschopnosti požadujeme na jestvujúci vodovod (odpad/prepad z vodojemu, prírodné potrubie z prameňa) v územnom rozhodnutí vyhlásiť pásmo ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu v šírke 3,6 m nad vodovodom (vo vzdialenosti 1,8 m na obe strany od osi vodovodného potrubia) v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z., § 19.

SO 02 Miestna komunikácia - Komunikácia bude križovať vodovod v správe PVPS a.s. a to odpad/prepad z vodojemu z liatinového potrubia DN 80 mm. K umiestneniu komunikácie a k projektu komunikácie pre územné rozhodnutie nemáme pripomienky.

SO 03 Vodovod

1. Podmienky k technickému riešeniu stavby vodovodu

Vodovod požadujeme v zmysle platných štandardov vybudovať z rúr HDPE RC (dvojvrstvových) DN 80 (DN/OD 90 mm) SDR 17 PN 10.

Nad vodovod požadujeme uložiť vytyčovací vodič - dvojvodičový medený kábel prierezu 6 mm².

Vodovodné prípojky požadujeme realizovať až po podaní žiadosti jednotlivých majiteľov pozemkov alebo domov o zriadenie vodovodnej prípojky a na základe zmluvy o dodávke pitnej vody s vlastníkom resp. s prevádzkovateľom verejného vodovodu, pričom žiadateľ musí splniť aj požadované podmienky pripojenia a to osadenie vyhovujúcej vodomernej šachty. Ináč s realizáciou vodovodných prípojok pri výstavbe verejného vodovodu nesúhlasíme.

2. Všeobecné podmienky

Na navrhovaný vodovod v územnom rozhodnutí požadujeme vyhlásiť pásmo ochrany vodovodného a kanalizačného potrubia v súbehu vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m na obe strany od osi vodovodného/kanalizačného potrubia pre vynechanie voľného nezastavaného neoploteného manipulačného priestoru nad vodovodom a kanalizáciou v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant.

Vyjadrenie PVPS a.s. nezbavuje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných vodárenských sietí a zariadení ako celku, ako aj súlad navrhovanej stavby s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov SR.

3. Podmienky ku prevádzkovaniu verejného vodovodu

V prípade, že PVPS a.s. nebude prevádzkovateľom vybudovaného vodovodu, požadujeme za miestom napojenia vodovodného radu na jestvujúci vodovod vybudovať vodomernú šachtu, pričom návrh vodomernej šachty bude súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Napojenie na jestvujúci verejný vodovod a prevádzkovanie navrhovaného vodovodu bude možné až po realizácii a uvedení do prevádzky stavby „Dobudovanie vodovodu Dravce - Dlhé Stráže“, ktorým sa zabezpečí dostatočná akumulácia a kapacita vodovodu pre spotrebisko obec Dlhé Stráže. Vodovodné prípojky nie sú súčasťou verejného vodovodu (okrem pripojenia s uzáverom na rozvodný vodovodný rad) a PVPS a.s. nebude ich prevádzkovateľom.

Požadujeme dodržať podmienky vyjadrenia Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a.s.. (PVS a.s.) č. 1086/2023/IS/21, zo dňa 28.4.2023.

SO 04 Kanalizácia V lokalite výstavby sa nachádza verejný vodovod v správe PVPS a.s. a to zásobné potrubie DN 100 a odpad/prepad z vodojemu z potrubia DN 80. Pri križovaní kanalizácie a vodovodu požadujeme dodržať STN 73 6005.

Pri súbehu kanalizácie a navrhovaného vodovodu požadujeme dodržať priestorové usporiadanie podľa STN 73 6005. Odporúčame tam, kde je dostatok priestoru, aby boli kanalizácia a vodovod uložené vo vzájomnej odstupovej vzdialenosti najmenej 0,80 m (vzdialenosť meraná vodorovne a kolmo medzi vonkajšími pôdorysnými okrajmi kanalizácie a vodovodu).

Verejná kanalizácia v obci Dlhé Stráže nie je v správe PVPS a.s.. Keďže nie sme uvedení ako budúci prevádzkovateľ diela, k stavebno-technickému riešeniu kanalizácie sa nevyjadrujeme. Pri projektovaní kanalizácie je ale nutné rešpektovať STN 75 6101 - Stokové siete a kanalizačné prípojky. S vydaním územného rozhodnutia pri dodržaní vyššie uvedených podmienok **súhlasíme**.

Vyjadrenie k projektovej dokumentácii **PVPS a.s. Poprad zo dňa 28. 04. 2023 pod č. 1086/2023/IS/21**. Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant. Vyjadrenie spoločnosti PVS, a.s. k technickému riešeniu stavby

nezbavuje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a stavby ako celku, ako aj za súlad navrhovanej stavby s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike. V záujmovom území sa nachádzajú inžinierske siete vo vlastníctve PVS: verejný vodovod (W): o zásobné potrubie LT DN 100

Z bilančného hľadiska

- A. V súčasnosti **nie je možné** napojiť na existujúci verejný vodovod ďalšie lokality v obci z dôvodu nedostatočnej kapacity vodných zdrojov a kritického stavu pri zásobovaní obyvateľstva pitnou vodou.
- B. Rozšírenie a napojenie navrhovaného verejného vodovodu bude možné až po realizácii a kolaudácii stavby „**Dobudovanie vodovodu Dravce - Dlhé Stráže**“, ktorou sa zabezpečí dostatočná akumulácia a kapacita vodovodu pre obec Dlhé Stráže.
- C. S vydaním stavebného povolenia na stavbu „**Dlhé Stráže - IBV Za kostolom**“ budeme súhlasiť až po vydaní stavebného povolenia na stavbu „**Dobudovanie vodovodu Dravce - Dlhé Stráže**“.
- D. Maximálny odber pitnej vody z verejného vodovodu pre navrhovanú IBV bude po zrealizovaní prepojenia na vodovod Dravce povolený v množstve do $0,12 \text{ l.s}^{-1}$ a $9,7 \text{ m}^3$ za deň.
- E. Verejný vodovod bude slúžiť iba na zásobovanie obyvateľov pitnou vodou.

Z hľadiska technického riešenia

- A. V súlade s ust. § 36 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej vodný zákon), komunálne odpadové vody pred ich vypúšťaním do povrchových vôd alebo podzemných vôd musia prejsť čistením, ktorým sa zabezpečia požadované limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia týchto vypúšťaných vôd v závislosti od veľkosti zdroja znečistenia.
- B. Pre požiarne zabezpečenie stavby požadujeme požiarne hydranty resp. nádrže navrhnuť ako samostatné stavebné objekty na odbočení z verejného vodovodu a nebudú jeho súčasťou.
- C. Technické riešenie, návrh W a VK musí byť v súlade so zákonom 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými štandardmi PVS a PVPS“, ktoré sú dostupné na internetovom sídle PVS (<https://www.pvsas.sk/standardy>).
- D. V ďalšom stupni PD žiadame:
 - podrobne riešiť návrh rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie pre plánovanú IBV,
 - vodovodné potrubie navrhnuť z materiálu HD-PE 80 RC, SDR 17 PN 10, (odporúčame výrobcov PIPELIFE, Wavin resp. Rehau) s certifikátom PAS 1075.
- E. Ďalší stupeň PD - časť Vodné hospodárstvo, vypracovanú odborne spôsobilou osobou, žiadame predložiť opätovne na vyjadrenie.
- F. V ochrannom pásme musí byť vynechaný voľný, neoplotený manipulačný priestor ktorý nesmie byť v budúcnosti zastavaný.
- G. Situáciu vodnej stavby z PD Vás žiadame zaslať PVS, a.s. na e-mail cekovsky@pvsas.sk v dwg resp. dgn formáte.

Z majetkoprávneho hľadiska

- A. Podľa ustanovení § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. pásmo ochrany vodovodu a kanalizácie musí byť vyhlásené rozhodnutím príslušného okresného úradu. Pre tento účel je stavebník povinný dať vyhotoviť geometrický plán so zakreslením potrubia a pásma ochrany, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia vydaného stavebným úradom.
- B. Križovanie sietí je potrebné realizovať v zmysle STN.
- C. Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva je dostupná na internetovom sídle PVS (<https://www.pvsas.sk/prevod-vlastnictva>).
- D. Na pozemky, ktorými bude prechádzať potrubie VV a VK žiadame uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech PVS, a.s., v prípade ak uvedené siete prejdú do vlastníctva PVS, a.s.
- E. Z prevádzkového hľadiska
 - A. Prevádzkovateľ PVPS a.s. Vám vydá vyjadrenie podľa § 17 a 18 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a určí technické podmienky napojenia stavby na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.

V prípade nesplnenia vyššie uvedených podmienok nebudeme súhlasiť s vydaním stavebného povolenia pre predmetnú stavbu. Na základe predloženej projektovej dokumentácie **súhlasíme** s vydaním územného rozhodnutia pre **SO - Verejný vodovod, SO - Splašková kanalizácia**, ktoré majú byť realizované pre 9 RD v rámci stavby „**Dlhé Stráže - IBV Za Kostolom**“.

Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarneho vodovodu. V prípade požiaru nemôžeme garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný tlak pri napojení hasičských zariadení priamo na vodovodnú sieť

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **neboli uplatnené.**

Toto rozhodnutie v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto dobe bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu umiestnenú týmto rozhodnutím.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 08.09.2022 podala **Obec Dlhé Stráže, Dlhé Stráže č. 13, 054 01 Dlhé Stráže** návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnenie stavby „**IBV „Za Kostolom“ Dlhé Stráže**“ na pozemku parcelné čísla KN C 37/8, 37/7, 37/10, 1262/7, 1262/5, 37/15, 37/9 v katastrálnom území Dlhé Stráže.

Obec Dravce oznámilo verejnou vyhláškou začatie územného konania oznámením zo dňa 19.09.2023 všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne upustila od miestneho zisťovania nakoľko bola pre územie spracovaná dokumentácia na základe ktorej bolo možné posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Účastníci konania si mohli svoje námietky a pripomienky k realizácii navrhovanej stavby uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Stavebný úrad v územnom konaní posúdil návrh podľa ustanovenia § 37 stavebného zákona zároveň zistil, že navrhované umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie. Stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých organizácií k umiestneniu

navrhovanej stavby neboli záporné. Stavebný úrad ich pripomienky skoordinoval a zahrnul ich do podmienok tohto rozhodnutia.

Nakoľko stavebný úrad v priebehu konania nezistil prekážky, ktoré by bránili umiestneniu navrhovanej stavby rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Žiadateľ je od správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov oslobodený.

P o u č e n i e : Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podaním na Obec Dravce, Dravce č. 27, 053 14 Dravce v dvoch vyhotoveniach. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Toto rozhodnutie podľa ustanovenia § 42 ods. 2 stavebného zákona má povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť po dobu 15 dní vyvesené na verejnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým a webovom sídle www.dlhestraze.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Mgr. Peter Faltin
starosta obce

Vyvesené dňa 06.11.2023

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby