

OBEC DRAVCE
Dravce 27, 053 14 Dravce
- stavebný úrad -

Číslo: DRA –SA-78/2020

V Dravciach 9.11.2020

VEREJNÁ VYHÁŠKA

ROZHODNUTIE

Dňa 24.8.2020 podali Bc. Jana Kramarčíková bytom 053 14 Dravce 158 a Marcel Kramarčík bytom 054 01 Dlhé Stráže 100 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom**“ na pozemku parcela č. C KN 296 v katastrálnom území Dravce.

Územné rozhodnutie bolo vydané Obcou Dravce pod č.j. DRA-SA-60/2020 dňa 6.10.2020

Obec Dravce ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej stavebný zákon) v znení jeho zmien a doplnení, po preskúmaní a predmetnej žiadosti so známymi účastníkmi konania a dotknutými orgánmi podľa § 62 a § 63 stavebného zákona a násl., podľa § 46 zákona č. 71 / 1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vo veci žiadosti o stavebné povolenie rozhodol takto:

Stavba „Rodinný dom“ na pozemku parcela č. C KN 296 v katastrálnom území Dravce sa podľa § 66 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 4 a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

pre stavebníka: Bc. Jana Kramarčíková bytom 053 14 Dravce 158 a Marcel Kramarčík bytom 054 01 Dlhé Stráže 100.

Objektová skladba

SO 01 Rodinný dom

SO 02 Vodovodná prípojka

SO 03 kanalizačná prípojka

SO 04 Žumpa

SO 05 Elektrická NN prípojka

SO 06 STL plynová prípojka

SO 07 Odstavná plocha

Pre realizáciu navrhovanej stavby sa určujú tieto podmienky

- Stavba musí byť osadená a zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie ktorú stavebný úrad overil v stavebnom konaní a je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Zodpovedný projektant **Ing. Rastislav Slodičák, Lomnická 15, 054 01 Levoča, 4871*SP*I.1**
- Akúkoľvek zmenu stavby oproti schválenej projektovej dokumentácii stavby v tomto konaní je potrebné vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade a s dotknutými orgánmi.

- Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činnosti autorizovaným geodetom. Podľa ustanovenia § 75a ods. 4 stavebného zákona, doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník povoľujúcemu úradu pri kolaudácii.
- Pred začatím výkopových prác je potrebné presné vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí ich správcami, inak akékoľvek poškodenie týchto sietí znáša ten, kto ich poškodí. Dodržať podmienky STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní.
- V prípade potreby preložky nadzemných vední je potrebné vyjadrenie daného správcu siete.
- Pri realizácii stavby musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona.
- Použiť vhodné stavebné výrobky podľa zákona NR SR č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
- Na stavbe musí byť k dispozícii projektová dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby.
- Stavba bude realizovaná svojpomocne.
- Stavebný dozor bude vykonávať **Ing. Rastislav Slodičák**.
- Stavba bude zrealizovaná najneskôr do **XII/2022**.
- Počas realizácie stavby je stavebník povinný viesť stavebný denník podľa ustanovenia § 46d ods. 2 stavebného zákona.
- V zmysle ustanovenia § 66 stavebného zákona je stavebník povinný ohlásiť stavebnému úradu zahájenie stavby písomnou formou, minimálne 2 týždne pred zahájením prác.
- Investor je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu na stavenisku v zmysle ustanovenia § 66 ods. 3 písm. j. stavebného zákona.
- Po ukončení stavby je stavebník povinný v zmysle ustanovenia § 76 stavebného zákona podať návrh na kolaudáciu stavby.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať bezpečnostné predpisy pri práci a technických zariadeniach a dbať na ochranu zdravia pri práci všetkých osôb na stavenisku.
- Stavebný materiál bude dodávateľom stavby umiestnený na verejnom priestranstve len so súhlasom Obce Dravce.

Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí

- K stavebnému konaniu predložiť PD na odsúhlasenie dotknutým orgánom štátnej správy a správcom sietí.
- Pred realizáciou stavby prizvať všetkých správcov inžinierskych sietí k vytýčeniu trás inžinierskych sietí. Dodržať STN 736005.
- V projektovej dokumentácii pre stavebné konanie uviesť druhy a množstva stavebných odpadov vznikajúcich stavebnou činnosťou, ako aj spôsob nakladania s odpadmi.
- Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie predložiť na odsúhlasenie z hľadiska odpadového hospodárstva príslušnému štátnemu orgánu.
- Dodržať podmienky stanoviska Slovak Telekom, a.s., vydaného pod č. 6612014233 dňa 27.05.2020 v plnom rozsahu.
- Dodržať podmienky vyjadrenia vydaného VD, a.s., Košice pod č. 24ZVS0000778524V dňa 01.06.2020 v plnom rozsahu.

- Dodržať podmienky vyjadrenia SPP-distribúcia, a.s., Bratislava vydaného pod č. TD/EX/3070/2020/Ka dňa 3.6.2020 v plnom rozsahu.
- Nevyhnutný výrub drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm (meraným vo výške 130cm nad zemou) a súvislého krovitého porastu s výmerou nad 10 m² podlieha udeleniu osobitného súhlasu podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody, na vydanie ktorého je príslušná Obec Dravce. O udelenie súhlasu je potrebné požiadať pred vydaním stavebného povolenia.
- Pôvodca odpadov vzniknutých počas výstavby musí odpady zhromažďovať podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom tak, aby pri nakladaní s nimi nedochádzalo k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, rastlín a živočíchov a nedochádzalo k obťažovaniu hlukom alebo zápachom, resp. nepriaznivému vplyvu na krajinu a zabezpečiť odovzdanie týchto odpadov osobám oprávneným nakladať s odpadmi v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Pri stavebných a s nimi spojených zemných prácach môže dôjsť k narušeniu doteraz nezistenej a teda neevidovanej archeologickej lokality, je preto potrebné ohlásenie začatie výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, pracovisko Levoča.
- Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález – vec pamiatkovej hodnoty Krajskému pamiatkovému úradu Prešov najneskôr druhý deň po jeho nájdení a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

K umiestneniu stavby sa vyjadrili:

- dotknuté orgány štátnej správy a správcovia inžinierskych sietí:

- SPP-distribúcia, a.s., Bratislava
- VD, a.s., Košice
- Slovak Telekom, a.s., Bratislava
- Okresný úrad Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Krajský pamiatkový úrad Prešov, pracovisko Levoča
- Okresný úrad Poprad, odbor pozemkový a lesný

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Neboli uplatnené.

Odôvodnenie

Dňa 24.8.2020 podali **Bc. Jana Kramarčíková bytom 053 14 Dravce 158 a Marcel Kramarčík bytom 054 01 Dlhé Stráže 100** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom“ na pozemku parcela č. C KN 296 v katastrálnom území Dravce.

Obec Dravce ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej stavebný zákon) v znení jeho zmien a doplnení, po preskúmaní a predmetnej žiadosti so známymi účastníkmi konania a dotknutými orgánmi podľa § 62 a § 63 stavebného zákona na základe oznámenia o zahájení stavebného konania č.j. DRA-SA-59/2020 zo dňa 6.10.2020 verejnou vyhláškou.

K žiadosti boli doložené tieto podklady

- Výpis z listu vlastníctva
- Kópia katastrálnej mapy
- Projektová dokumentácia
- Vyjadrenie VD, a.s. Košice
- Vyjadrenie SPP-distribúcia, a.s., Bratislava
- Vyjadrenie Slovak –Telekom, a.s., Bratislava
- Záväzné stavenisko OÚ Levoča odboru starostlivosti o životné prostredie,
- Rozhodnutie OÚ Poprad, odboru pozemkového a lesného

Stavebný úrad nezistil v priebehu konania prekážky, ktoré by bránili povoleniu navrhovanej stavby. Záväzné stanoviska dotknutých orgánov boli zohľadnené a budú dodržané pri realizácii stavby.

Usúdil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, životného prostredia a života ľudí, zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu stanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi a je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou.

Správny poplatok zaplatený v zmysle zákona 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti do pokladne obce vo výške 60 €, ktorý je zapísaný v knihe správnych poplatkov pod č. P2/784 dňa 28.09.2020.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na Obec Dravce, 053 14 Dravce 27 v dvoch vyhotoveniach. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po využití riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce Dravce a na webovom sídle Obce Dravce po dobu 15 dní.

Peter Faltin
starosta obce

Vyvesené dňa: 11.11.2020

Zvesené dňa:

Príloha

1 x overená PD stavby pre stavebníka

Na vedomie

Okresný úrad Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Majstra Pavla 59, 054 01 Levoča

Okresný úrad Poprad, odbor pozemkový a lesný, Partizánska 960/87, 058 01 Poprad

Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Popradská vodárenská prevádzková spoločnosť, Hraničná 662/17, 058 01 Poprad

Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

SPP- distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/B, 825 19 Bratislava 26

KPÚ Prešov, Námestie Majstra Pavla 41, 054 01 Levoča