

OBEC DRAVCE
Dravce 27, 053 14 Dravce
- stavebný úrad -

Číslo: DRA-SA2021/056

V Dravciach 11.6.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Dňa 23.4.2021 podala Svetlana Garčárová, 053 14 Dravce žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „**Novostavba rodinného domu**“ na pozemku parcela č. C KN 379, C KN 380 v k. území Dravce.

Stavebné objekty
SO 01 Rodinný dom
SO 02 Kanalizačná prípojka
SO 03 Spevnená plocha
SO 04 Vodovodná prípojka

Obec Dravce ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej stavebný zákon) v znení jeho zmien a doplnení, po preskúmaní a predmetnej žiadosti so známymi účastníkmi konania a dotknutými orgánmi podľa §36, § 62 a § 63 stavebného zákona a násl., podľa § 46 zákona č. 71 / 1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vo veci žiadosti o stavebné povolenie rozhodol takto:

Stavba „Novostavba rodinného domu“ na pozemku parcela č. C KN 379, C KN 380 v katastrálnom území Dravce sa podľa § 39a, § 39 a § 66 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 4 a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

pre stavebníka: Svetlana Garčárová, 053 14 Dravce 149 a Jozef Ujco, Pod lesom 58, 058 91 Dolný Smokovec .

Stavebné objekty
SO 01 Rodinný dom
SO 02 Kanalizačná prípojka
SO 03 Spevnená plocha
SO 04 Vodovodná prípojka

Pre realizáciu navrhovanej stavby sa určujú tieto podmienky

- Stavba musí byť osadená a zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie ktorú stavebný úrad overil v stavebnom konaní a je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Zodpovedný projektant **Ing. Dávid Lovas, , Family House, s.r.o. Bacsáková 5863, 929 01 Dunajská streda.**
- Akúkoľvek zmenu stavby oproti schválenej projektovej dokumentácii stavby v tomto konaní je potrebné vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade a s dotknutými orgánmi.

- Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činnosti autorizovaným geodetom. Podľa ustanovenia § 75a ods. 4 stavebného zákona, doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník povoľujúcemu úradu pri kolaudácii.
- Pred začatím výkopových prác je potrebné presné vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí ich správcami, inak akékoľvek poškodenie týchto sietí znáša ten, kto ich poškodí. Dodržať podmienky STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní.
- Pri realizácii stavby musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona.
- Použiť vhodné stavebné výrobky podľa zákona NR SR č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
- Na stavbe musí byť k dispozícii projektová dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby.
- Stavba bude realizovaná svojpomocne.
- Stavebný dozor bude vykonávať **Ing. Juraj Michalík, 1237*A*1**
- Stavba bude zrealizovaná najneskôr do V/2024.
- Počas realizácie stavby je stavebník povinný viesť stavebný denník podľa ustanovenia § 46d ods. 2 stavebného zákona.
- V zmysle ustanovenia § 66 stavebného zákona je stavebník povinný ohlásiť stavebnému úradu zahájenie stavby písomnou formou, minimálne 2 týždne pred zahájením prác.
- Investor je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu na stavenisku v zmysle ustanovenia § 66 ods. 3 písm. j. stavebného zákona.
- Po ukončení stavby je stavebník povinný v zmysle ustanovenia § 76 stavebného zákona podať návrh na kolaudáciu stavby.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať bezpečnostné predpisy pri práci a technických zariadeniach a dbať na ochranu zdravia pri práci všetkých osôb na stavenisku.
- Stavebný materiál bude dodávateľom stavby umiestnený na verejnom priestranstve len so súhlasom Obce Dravce.

Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí

- K stavebnému konaniu predložiť PD na odsúhlasenie dotknutým orgánom štátnej správy a správcom sietí.
- Pred realizáciou stavby prizvať všetkých správcov inžinierskych sietí k vytýčeniu trás inžinierskych sietí. Dodržať STN 736005.
- V projektovej dokumentácii pre stavebné konanie uviesť druhy a množstva stavebných odpadov vznikajúcich stavebnou činnosťou, ako aj spôsob nakladania s odpadmi.
- Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie predložiť na odsúhlasenie z hľadiska odpadového hospodárstva príslušnému štátnemu orgánu.
- Dodržať podmienky stanoviska Slovak Telekom, a.s., vydaného pod č. 6612108237 dňa 22.9.2021 v plnom rozsahu.
- Dodržať podmienky vyjadrenia vydaného VD, a.s., Košice pod č. 5204/2021 dňa 07.04.2021 v plnom rozsahu.

- Dodržať podmienky vyjadrenia vydaného SPP-distribúcia, a.s. Bratislava pod č. TD/NS/0262/2021/Pe dňa 13.4.2021 v plnom rozsahu.
- Nevyhnutný výrub drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm (meraným vo výške 130cm nad zemou) a súvislého krovitého porastu s výmerou nad 10 m² podlieha udeleniu osobitného súhlasu podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody, na vydanie ktorého je príslušná Obec Dravce. O udelenie súhlasu je potrebné požiadať pred vydaním stavebného povolenia.
- Pôvodca odpadov vzniknutých počas výstavby musí odpady zhromažďovať podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom tak, aby pri nakladaní s nimi nedochádzalo k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, rastlín a živočíchov a nedochádzalo k obťažovaniu hlukom alebo zápachom, resp. nepriaznivému vplyvu na krajinu a zabezpečiť odovzdanie týchto odpadov osobám oprávneným nakladať s odpadmi v súlade so zákonom o odpadoch v znení neskorších predpisov.
- Pri stavebných a s nimi spojených zemných prácach môže dôjsť k narušeniu doteraz nezistenej a teda neevidovanej archeologickej lokality, je preto potrebné ohlásenie začatie výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úrad Prešov, pracovisko Levoča.
- Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález – vec pamiatkovej hodnoty Krajskému pamiatkovému úradu Prešov najneskôr druhý deň po jeho nájdení a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

K umiestneniu stavby sa vyjadrili:

- dotknuté orgány štátnej správy a správcovia inžinierskych sietí:

- VD, a.s., Košice
- Slovak Telekom, a.s., Bratislava
- SPP-distribúcia, a.s. Bratislava

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Neboli uplatnené.

Odôvodnenie

Dňa 23.4.2021 podala Svetlana Garčárová, 053 14 Dravce žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „**Novostavba rodinného domu**“ na pozemku parcela č. C KN 379, C KN 380 v k. území Dravce.

Stavebné objekty

SO 01 Rodinný dom

SO 02 Kanalizačná prípojka

SO 03 Spevnená plocha

SO 04 Vodovodná prípojka

K žiadosti boli doložené tieto podklady

- Výpis z listu vlastníctva
- Kópia katastrálnej mapy
- Projektová dokumentácia
- Vyjadrenie VD, a.s. Košice
- Vyjadrenie Slovak –Telekom, a.s., Bratislava
- SPP-Distribúcia, a.s., Bratislava

Stavebný úrad nezistil v priebehu konania prekážky, ktoré by bránili povoleniu navrhovanej stavby. Záväzné stanoviska dotknutých orgánov boli zohľadnené a budú dodržané pri realizácii stavby.

Usúdil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, životného prostredia a života ľudí, zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu stanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi a je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou. Správny poplatok zaplatený v zmysle zákona 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti do pokladne obce vo výške 50,- eur, ktorý je zapísaný v knihe správnych poplatkov pod č. P2/238 dňa 26.04.2021

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na Obec Dravce, 053 14 Dravce 27 v dvoch vyhotoveniach. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po využití riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, a na internetovej stránke obce Dravce.

Peter Faltin
starosta obce

Príloha

1 x overená PD stavby pre stavebníka

Na vedomie

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
SPP Distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Vyvesené dňa: 14.06.2021

Zvesené dňa: