

**ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2023
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

DRAVCE

**TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ INTERPRETÁCIA
VYHODNOTENIA ZÁBEROV
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY**

NOVEMBER 2023

ÚVOD

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je samostatnou prílohou k Zmenám a doplnkom č. 1/2023 územného plánu obce Dravce, ktorej hlavným riešiteľom je Ing. arch. Ján Pastiran – ARLAND, s. r. o., Letná 49, Spišská Nová Ves.

Vyhodnotenie je spracované v zmysle zák. NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy), podľa § 13 a 14, v súlade s § 12 citovaného zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Zároveň bola zohľadnená vyhl. MP SR č. 508/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia cit. zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Použité podklady pri spracovaní vyhodnotenia poľnohospodárskej pôdy:

- Zákon NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov,
- Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,
- Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v znení neskorších predpisov,
- Mapy bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) M 1:5000,
- Mapa M 1:2000 kat. územia Dravce s vyznačením hraníc zastavaného územia k 1.1.1990

A. ZDÔVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 1/2023 územného plánu obce Dravce je potreba získať komplexný a aktuálny nástroj na riadenie a koordináciu územno-plánovacej činnosti v obci. Nové rozvojové impulzy pre potreby bývania a technickej infraštruktúry, vyplývajúce jednak z potrieb domáceho obyvateľstva, ale aj záujemcov zo širšieho okolia, ako aj potrieb obce.

B. CHARAKTERISTIKA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PODY

Obec Dravce má spracovaný ÚPN-O, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom v Dravciach dňa 25.9.2014 uznesením č45//2014

Spôsob užívania poľnohospodárskej pôdy je primeraný prírodným podmienkam tejto časti.

V záujmovom území neboli realizované žiadne hydromelioračné opatrenia (odvodnenie), na ktoré by sa vzťahoval zvýšený stupeň ochrany.

Podľa Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v kat. území Dravce podľa kódu BPEJ sú: 0963342, 0914065, 0963242, 0963442, 0963445, 0963535, 0969442, 0969542, 0969545, 09700223, 0970243, 0970443, 0970543, 0975432, 0990262, 1063442, 1069242, 1069442, 1069542, 1070243, 1070433.

C. VYHODNOTENIE ZÁBEROV PÔDY A STRUČNÝ POPIS VYHODNOCOVANÝCH LOKALÍT

Zmeny a doplnky č. 1/2023 Územného plánu obce Dravce riešia lokality navrhované pre výstavbu rodinných domov, občianskej a technickej vybavenosti.

I. DOPLNKY:

Lokalita záberu č. 34

Navrhovaná pre výstavbu rodinných domov. Zaberá 0-09-67 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 1075442 – 8. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v znení neskorších predpisov (ďalej len vyhlášky)

Lokalita záberu č. 35

Navrhovaná pre výstavbu rodinných domov. Zaberá 0-35-95 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 1075442 – 8. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Lokalita záberu č. 36

Navrhovaná pre výstavbu rodinných domov. Zaberá 0-44-73 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 1075442 – 8. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Lokalita záberu č. 38

Navrhovaná pre výstavbu rodinných domov. Zaberá 0-14-97 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990. BPEJ 1075442 – 8. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Lokalita záberu č. 41

Navrhovaná pre výstavbu rodinných domov. Zaberá 0-29-92 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990. BPEJ 1075442 – 8. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Lokalita záberu č. 42

Navrhovaná pre výstavbu rodinných domov. Zaberá 0-08-85 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990. BPEJ 1075442 – 8. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Lokalita záberu č. 43

Navrhovaná pre výstavbu rodinných domov. Zaberá 0-27-84 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990. BPEJ 1078562 – 9. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Lokalita záberu č. 44

Navrhovaná pre výstavbu rodinných domov. Zaberá 0-35-49 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990. BPEJ 1078562 – 9. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Lokalita záberu č. 45

Navrhovaná pre výstavbu rodinných domov. Zaberá 0-13-04 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa v mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990. BPEJ 1078562 – 9. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Lokalita záberu č. 46

Navrhovaná pre výstavbu rodinných domov. Zaberá 0-13-30 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990. BPEJ 1075445 – 8. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Lokalita záberu č. 47

Navrhovaná pre výstavbu rodinných domov. Zaberá 0-03-93 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990. BPEJ 1078562 – 9. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Lokalita záberu č. 22a

Navrhovaná pre výstavbu rodinných domov. Zaberá 0-35-41 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990. BPEJ 1075442 – 8. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Lokalita záberu č. 37

Navrhovaná pre dopravu. Zaberá 0-07-12 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 1075442 – 8. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Lokalita záberu č. 39

Navrhovaná pre bytové domy. Zaberá 0-28-25 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 1075442 – 8. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Lokalita záberu č. 40

Navrhovaná pre šport a občiansku vybavenosť. Zaberá 0-26-27 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 1075442 – 8. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

D. REKAPITULÁCIA

	Výmera v ha		
	Zast. úz.	Mimo ZÚ	Spolu
Riešené územie spolu:	0-82-64	2-50-83	3-33-47
z toho predpokladaný záber p. p.:	0-82-64	2-50-83	3-33-47
nepoľnohospodárska pôda:	-		
Predpokladaný záber p. p. podľa BPEJ:			
8. skupina:	0-43-22	2-09-95	2-53-17
9. skupina:	0-39-42	0-40-88	0-80-30
Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy podľa funkčného využitia:			
Rodinné domy:	0-82-64	1-89-19	2-71-83
Bytové domy:	-	0-28-25	0-28-25
Doprava:	-	0-07-12	0-07-12
Občianska vybavenosť šport:	-	0-26-27	0-26-27