

# OBEC DRAVCE

Dravce č. 27, 053 14 Dravce

-stavebný úrad-

Číslo : DRA-SA-2024/033

V Dravciach dňa 22. 04. 2024

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### R O Z H O D N U T I E

Dňa 14. 03. 2024 podala **Obec Dlhé Stráže, Dlhé Stráže č. 13, 054 01 Dlhé Stráže** návrh na vydanie zmeny územného rozhodnutia o umiestnenie stavby **IBV „Za Kostolom“ Dlhé Stráže** na pozemku parcelné čísla KN C 37/8, 37/7, 37/10, 1262/7, 1262/5, 37/15, 37/9, 1262/6 a 1262/4 v katastrálnom území Dlhé Stráže. **Územné rozhodnutie bolo vydané Obcou Dravce rozhodnutím pod č. DRA-SA-2023/088 zo dňa 06. 11. 2023.**

**Obec Dravce** ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad v zmysle § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) v platnom znení, v zmysle § 46 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov prerokoval návrh s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Na základe toho podľa § 41 ods. 1 stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení zmien a doplnení

### **povoľuje zmenu územného rozhodnutia**

**vydaného Obcou Dravce rozhodnutím pod č. DRA-SA-2023/088 zo dňa 06. 11. 2023 na stavbu : IBV „Za Kostolom“ Dlhé Stráže** na pozemkoch parcelné čísla KN C 37/8, 37/7, 37/10, 1262/7, 1262/5, 37/15, 37/9, 1262/6 a 1262/4 v katastrálnom území Dlhé Stráže. v nasledovnom rozsahu :

**Zmena územného rozhodnutia sa týka zmeny a doplnenia parcel KN C 1262/6 a KN C 1262/4 v k.ú. Dlhé Stráže, ktoré neboli zahrnuté v územnom rozhodnutí.**

Stavebné objekty

SO 01 Individuálna bytová výstavba

SO 02 Miestna komunikácia

SO 03 Vodovod

SO 04 Kanalizácia

pre stavebníka: **Obec Dlhé Stráže, Dlhé Stráže č. 13, 054 01 Dlhé Stráže**

**Ostatné podmienky územného rozhodnutia vydaného Obcou Dravce rozhodnutím pod č. DRA-SA-2023/088 zo dňa 06. 11. 2023 ostávajú v platnosti nezmenené.**

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :** v určenej lehote neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky účastníkov konania.

Toto rozhodnutie v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto dobe bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu umiestnenú týmto rozhodnutím.

### **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 14. 03. 2024 podala **Obec Dlhé Stráže, Dlhé Stráže č. 13, 054 01 Dlhé Stráže** návrh na vydanie zmeny územného rozhodnutia o umiestnenie stavby **IBV „Za Kostolom“ Dlhé Stráže** na pozemku parcelné čísla KN C 37/8, 37/7, 37/10, 1262/7, 1262/5, 37/15, 37/9, 1262/6 a 1262/4 v katastrálnom území Dlhé Stráže. **Územné rozhodnutie bolo vydané Obcou Dravce rozhodnutím pod č. DRA-SA-2023/088 zo dňa 06. 11. 2023.**

Obec Dravce ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 a § 41 ods. 1 zmenu územného rozhodnutia účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámením zo dňa 18. 03. 2024 a súčasne stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania nakoľko boli dobre známe pomery staveniska. Dotknuté orgány mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť do 7 pracovných dní. Stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých organizácií k územnému rozhodnutiu a zmene územného rozhodnutia boli kladné a boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad vo veci rozhodol v lehote do 60 dní v súlade s § 49 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Nakoľko stavebný úrad v priebehu konania nezistil prekážky, ktoré by bránili umiestneniu navrhovanej stavby rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

**Toto rozhodnutie podľa ustanovenia § 42 ods. 2 stavebného zákona ma povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť po dobu 15 dní vyvesené na verejnej tabuli mesta a obce spôsobom v mieste obvyklým a webovom sídle. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.**

Žiadateľ je od správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený.

**P o u č e n i e :** Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podaním na Obec Dravce, Dravce č. 27, 053 14 Dravce v dvoch vyhotoveniach. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Peter Faltin  
starosta obce

Vyvesené dňa : 23.04.2024

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Zvesené dňa : .....

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

