

# OBEC DRAVCE

Dravce č. 27, 053 14 Dravce

- stavebný úrad -

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

VÁŠ LIST ČÍSLO/ZO DŇA	NAŠE ČÍSLO	VYBAVUJE/LINKA	DRAVCE
	DRA-SA-2024/043	Mgr. Kochanová <b>0908 842 488</b>	23.05.2024

VEC

### Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania a upustenie od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Dňa 02.05.2024 podal Hasmar s.r.o., Okružná 58, 058 01 Poprad splnomocnený zastupovať stavebníka **Samuel Fuchs, Bukovinka 24, 053 14 Dravce** návrh na vydanie spojeného územného a stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom**“ na pozemku parcela číslo **KN-C 2211/12** v katastrálnom území Dravce.

#### Stavebné objekty:

- SO 01 - Rodinný dom
- SO 02 – Zatravnňovacia plocha 2 x parkovacie miesto Spevnené plochy
- SO 03 - Oplotenie
- SO 04 – Spevnené plochy
- SO 05 - Žumpa betónová
- SO 05 - Kanalizačná prípojka
- SO 06 -Vodovodná prípoja od studne
- SO 07 – Elektrická prípojka – prípojka NN
- SO 08 – Plynofikácia (bod napojenia za HÚP GK 25 jestvujúci)

**Popis** – Rodinný dom bude situovaný na parcele č. KN C 2211/12 má obdĺžnikový pôdorys s max. rozmermi 13,7 x 10,4 m. RD má dve podlažia a je nepodpivničený. Druhé nadzemné podlažie má pôdorysné rozmery 10,4 x10,4 m, ktoré je prekryté sedlovou strechou. Technická miestnosť na 1. NP bude zakrytá priečnou pultovou strechou. Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza zádverie, sklad, kúpeľňa, špajz a obývačka je prepojená s jedálňou a samostatne oddelená technická miestnosť. Na druhom nadzemnom podlaží sú tri izby jedna spojená s šatníkom, kúpeľňa a chodba.

**Obec Dravce** ako príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) a obec ako príslušný správny orgán, v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 a 3 stavebného zákona oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad k posúdeniu navrhovanej

stavby. Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k realizácii navrhovanej stavby uplatniť do

### **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**

inak sa na ne neprihliadne. V súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sú podkladom pre rozhodnutie najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správnemu orgánu z jeho úradnej činnosti. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviska aj dotknuté orgány, inak v zmysle § 36 ods. 3 a § 61 ods. 6 stavebného zákona ma sa za to, že s návrhom s hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom úrade počas stránkových dní.

**Stavebník doloží rozhodnutie Okresného úradu Poprad odbor pozemkový a lesný o odňatí z PPF.**

**Toto oznámenie podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona má povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť po dobu 15 dní vyvesené na verejnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým a internetovej stránke obce spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.**

Mgr. Peter Faltin  
starosta obce

Vyvesené dňa 23.05.2024

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Zvesené dňa .....

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

# OBEC DRAVCE

Dravce č. 27, 053 14 Dravce

- stavebný úrad -

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

VÁŠ LIST ČÍSLO/ZO DŇA	NAŠE ČÍSLO	VYBAVUJE/LINKA	DRAVCE
	DRA-SA-2024/043	Mgr. Kochanová <b>0908 842 488</b>	23.05.2024

VEC

### Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania a upustenie od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Dňa 02.05.2024 podal Hasmar s.r.o., Okružná 58, 058 01 Poprad splnomocnený zastupovať stavebníka **Samuel Fuchs, Bukovinka 24, 053 14 Dravce** návrh na vydanie spojeného územného a stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom**“ na pozemku parcela číslo **KN-C 2211/12** v katastrálnom území Dravce.

#### Stavebné objekty:

- SO 01 - Rodinný dom
- SO 02 – Zatravnňovacia plocha 2 x parkovacie miesto Spevnené plochy
- SO 03 - Oplotenie
- SO 04 – Spevnené plochy
- SO 05 - Žumpa betónová
- SO 05 - Kanalizačná prípojka
- SO 06 -Vodovodná prípoja od studne
- SO 07 – Elektrická prípojka – prípojka NN
- SO 08 – Plynofikácia (bod napojenia za HÚP GK 25 jestvujúci)

**Popis** – Rodinný dom bude situovaný na parcele č. KN C 2211/12 má obdĺžnikový pôdorys s max. rozmermi 13,7 x 10,4 m. RD má dve podlažia a je nepodpivničený. Druhé nadzemné podlažie má pôdorysné rozmery 10,4 x10,4 m, ktoré je prekryté sedlovou strechou. Technická miestnosť na 1. NP bude zakrytá priečnou pultovou strechou. Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza zádverie, sklad, kúpeľňa, špajz a obývačka je prepojená s jedálňou a samostatne oddelená technická miestnosť. Na druhom nadzemnom podlaží sú tri izby jedna spojená s šatníkom, kúpeľňa a chodba.

**Obec Dravce** ako príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) a obec ako príslušný správny orgán, v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 a 3 stavebného zákona oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad k posúdeniu navrhovanej

stavby. Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k realizácii navrhovanej stavby uplatniť do

### **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**

inak sa na ne neprihliadne. V súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sú podkladom pre rozhodnutie najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správnemu orgánu z jeho úradnej činnosti. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviska aj dotknuté orgány, inak v zmysle § 36 ods. 3 a § 61 ods. 6 stavebného zákona ma sa za to, že s návrhom s hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom úrade počas stránkových dní.

**Stavebník doloží rozhodnutie Okresného úradu Poprad odbor pozemkový a lesný o odňatí z PPF.**

**Toto oznámenie podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona má povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť po dobu 15 dní vyvesené na verejnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým a internetovej stránke obce spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.**

Mgr. Peter Faltin  
starosta obce

Vyvesené dňa 23.05.2024

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Zvesené dňa .....

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby