

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka, zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

ČI. I Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Dravce
Sídlo: Dravce 27, 053 14
Zastúpený: Bc. Peter Faltin
Bankové spojenie: SK55 56 0000 0034 0109 7003
Číslo účtu / IBAN
IČO: 00329045

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: Andrej Petruš
Sídlo: Dravce 203, 053 14
Zastúpený: Andrej Petruš
Bankové spojenie: SK97 1100 0000 0029 4503 7098
Číslo účtu / IBAN: 50801074
IČO:

ČI. II Predmet zmluvy

2.1 Podkladom na uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa: 30.08.2021, predložená objednávateľovi v rámci výberového konania, vyhotovená na základe projektovej dokumentácie.

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a dodať stavbu: **Rekonštrukcia vodného priepustu v obci Dravce .**

2.3 Dielo musí byť vyhotovené podľa platnej projektovej dokumentácie a pri dodržaní jej parametrov, platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, v súlade s rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a organizácií v povoľovacom konaní. Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie predmetu diela musia byť platne certifikované resp. musia byť v súlade

so zákonom o certifikácii a preukázaní o zhody výrobkov.

2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať aj práce navyše, pokiaľ budú zo strany objednávateľa požadované, technicky a cenovo odsúhlasené a pred ich začatím spísané formou dodatku k tejto zmluve o dielo.

Článok III Termín plnenia

3.1 Dielo bude zhotovené nasledovne:

začiatok prác: 01.09.2021

ukončenie prác: 31.10.2021.

3.2 Práce sa budú vykonávať na základe právoplatného stavebného povolenia a finančného krytia.

3.3 Termín začatia prác je závislý od termínu pridelenia finančných prostriedkov

3.4 Začatie prác je podmienené priaznivými poveternostnými podmienkami. Môže sa posunúť o dni ovplyvnené nepriaznivými poveternostnými vplyvmi, o počet dní nepriaznivých poveternostných podmienok sa posúva aj termín ukončenia stavby. Tieto dni musia byť uvedené v stavebnom denníku a musia byť potvrdené zástupcom investora

3.5 Ak zhotoviteľ pripraví dielo, alebo jeho dohodnutú časť na odovzdaní pred záväzným termínom, objednávateľ sa zaväzuje ho prevziať aj v skoršom termíne

3.6 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bude mať vplyv na realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom omeškania alebo predĺženia času plnenia podľa bodu 3.1 a 3.2.

3.7 Do času plnenia sa nezapočítava obdobie, počas ktorého nie je možné práce uskutočňovať v zmysle technologického predpisu. O tento čas sa posúva termín dodania diela, čo obe strany odsúhlasia zápisom v stavebnom denníku .

3.08 V prípade zmeny projektového riešenia, požadovaného objednávateľom, ktoré si bude vyžadovať zmenu predmetu zmluvy, sa lehota výstavby predĺži úmerne o dobu potrebnú na realizáciu tejto zmeny. Takáto zmena bude zmluvnými stranami dohodnutá formou písomného dodatku k zmluve.

Čl. IV Cena diela

4.1 Cena za zhotovenie diela predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle §3 Zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách

4.2 Cena predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške:

4 999,84 €

slovom: štyritisícdeväťstodeväťdesiatdeväť, 84 cent

4.2 Zmluvná cena zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa potrebné k vykonaniu predmetu zmluvy.

Zahŕňa kompletnú dodávku stavebných prác a technológií, ako aj náklady na poistenie voči poškodeniu bytového domu, dopravu, náklady na odvoz stavebného odpadu na skládku a poplatok za uloženie stavebného odpadu na skládku, náklady na získanie všetkých potrebných povolení na uskutočnenie predmetu zmluvy, náklady na vybudovanie, prevádzku, stráženie a vypratanie zariadenia staveniska, spracovanie výrobnéj dielenskej dokumentácie vyplývajúcej z projektu stavby pri rešpektovaní autorských práv a pod.

4.3 V prípade, že objednávateľ uplatní u zhotoviteľa práce, ktoré nebudú obsiahnuté v projektovej dokumentácii, zhotoviteľ na ne upozorní pred začatím prác a bude ich oceňovať po vzájomnej dohode najneskôr pred uskutočnením realizácie a podľa jednotkových cien, ktoré použil pre oceňovanie pri vypracovaní svojej ponuky.

4.4 Obdobne sa budú stanovovať ceny aj v prípade zámeny materiálov vyvolaných objednávateľom alebo zhotoviteľom. Ceny v prípade zmeny materiálov vyvolané zo strany zhotoviteľa nesmú byť vyššie ako ceny, uvedené v ponuke zhotoviteľa.

4.5 Zmluvná cena zahŕňa aj všetky náklady zhotoviteľa, vyplývajúce z plnenia podmienok pre uskutočnenie stavby, určených v stanovisku stavebného úradu.

4.6 V prípade, ak skutočne vykonaný rozsah prác bude nižší ako rozsah prác uvedený v kalkulácii ceny (cenová ponuka), zhotoviteľ si tieto nerealizované práce nezapočíta do zmluvnej ceny (fakturácie).

Čl. V Platobné podmienky

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo pre objednávateľa za dohodnutú cenu a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za vykonané dielo v sume dohodnutej podľa tejto zmluvy bod 4.2

5.2 Neplnenie platobných podmienok zo strany objednávateľa bude dôvodom na prerušenie prác zhotoviteľom.

Čl. VI Podmienky vykonania diela

6.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonanie diela zbavené práv tretích osôb a do bezplatného užívania počas výstavby.

6.2 Materiál použitý na zateplenie bude uskladnený po dodaní zhotoviteľom v priestore na to určenom objednávateľom v čase od dodania do začatia prác, za uskladnenie zodpovedá zhotoviteľ.

6.3 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane, tak aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy.

6.4 Odovzdanie staveniska požaduje zhotoviteľ v termíne min. 3 dni pred dohodnutým termínom začatia stavby so zápisom v stavebnom denníku.

6.5 Zhotoviteľ je počas celej doby realizácie zodpovedný za ochranu diela, vrátane hygieny na stavbe, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany, stráženia, predchádzania škôd, krádeží a pod.

6.6 Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa odborné miesto napojenia na odber el.energie, vody na stavebné účely na svoje náklady, tiež poskytne zhotoviteľovi miestnosť na uskladnenie materiálu a náradia, podľa vzájomnej dohody s písomným odovzdaním a prevzatím priestoru.

6.7 Ďalšie podmienky realizácie diela a vybudovania zariadenia staveniska budú dohodnuté pri odovzdávaní a preberaní staveniska, o čom bude vyhotovený zápis potvrdený oprávnenými zástupcami objednávateľa a zhotoviteľa

6.8.Zhotoviteľ zodpovedá za dielo až do jeho prevzatia objednávateľom preberaco - odovzdávacím protokolom

6.9 Zhotoviteľ na stavbe bude viesť dňom odovzdania staveniska stavebný denník, do ktorého zaznamená všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie predmetu zmluvy. Je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýliek vykonaných prác od projektovej dokumentácie, údaje o počte zamestnancov a množstve realizovaných druhov prác. Povinnosť viesť stavebný denník skončí dňom zápisničného odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy.

6.10 K preberaciemu konaniu stavebných prác zhotoviteľ pripraví nasledovné doklady:
Fotodokumentáciu

6.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č.374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, ako aj súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a na stavenisku a požiaru ochranu.

6.12 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce, ochranu zdravia zamestnancov, bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní predmetu zmluvy a ochrany životného prostredia. Pokiaľ porušením tejto povinnosti zhotoviteľa vznikne škoda v priestoroch staveniska, alebo v jeho obvode, náklady spojené s odstránením tejto škody bude znášať zhotoviteľ

6.13 Zhotoviteľ zodpovedá za vlastných pracovníkov na stavbe z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia a požiarnej ochrany. Vlastnými pracovníkmi zhotoviteľa sú všetky osoby, ktoré sa na stavenisku zdržujú na jeho podnet, prípadne s jeho vedomím alebo súhlasom.

6.14 Zhotoviteľ berie na vedomie, že práce budú vykonávané za plnej prevádzky a zabezpečí označenie staveniska.

6.15 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii predmetu zmluvy dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k škodám. Zodpovedá za prípadné hmotné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností, alebo pri výkone prác.

6.16 Nakladanie s odpadmi je zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi, t.j. vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Náklady na odstránenie odpadu sú zahrnuté v cene za predmet zmluvy. V prípade, že zo stany správneho orgánu dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie voči objednávateľovi z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa v tejto veci túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.

6.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje:

6.17.1 zabezpečiť a ochrániť bytový dom pred zatečením zrážkovou vodou pri realizácii diela

6.17.2 viesť prostredníctvom poverenej osoby stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre stavebné práce

6.17.3 dodržiavať predpísané parametre stavby, uvedené v projektovej dokumentácii

Čl. VII

Vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy

7.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť realizovať predmet zmluvy, v rozsahu podľa bodu čl. II, jeho riadnym dokončením a zápisničným odovzdaním. Podmienkou odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy je úspešné vykonanie všetkých skúšok, predpísaných osobitnými predpismi, záväzným i normami a projektovou dokumentáciou.

7.2 Objednávateľ má po čas realizácie predmetu zmluvy právo kontrolovať vykonávanie prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.

7.3 Nebezpečenstvo škody na predmete zmluvy, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie predmetu zmluvy, bude znášať zhotoviteľ až do času zápisničného prevzatia predmetu zmluvy objednávatelom

7.4 Pre odovzdanie predmetu zmluvy bude platiť:

7.4.1 Zmluvné strany vyhotovia zápis o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podpísaný oprávnenými osobami. Zápis bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného predmetu zmluvy, súpis zistených drobných väd a nedorobkov, ktorých charakter nebude brániť užívaniu predmetu zmluvy (ak sa takéto vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady. Zhotoviteľ bude povinný nedorobky a vady odstrániť bezplatne v dohodnutej lehote.

7.4.2. Drobné odchýlky od projektovej dokumentácie, ktoré nebudú meniť prijaté riešenie, ani nebudú zvyšovať cenu prác, nebudú vadami, ak budú dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku. Tieto odchýlky bude zhotoviteľ povinný vyznačiť v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia.

7.4.3 Pri preberaní predmetu zmluvy zistené prípadné ojedinelé drobné nedorobky a nedostatky, ktorých charakter nebude brániť užívaniu predmetu zmluvy, nebudú dôvodom neprevzatia hotového predmetu zmluvy objednávatelom.

7.5 Zhotoviteľ musí pri zhotovení diela použiť len výrobky a materiály, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej životnosti s tavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia ako i bezpečnosť pri užívaní, tak ako boli navrhnuté projektantom. Zhotoviteľ bude môcť použiť ekvivalentné riešenie pri dodržaní platných STN a všetkých kvalitatívnych, technických a estetických parametrov. V takom prípade musí byť ekvivalentné riešenie pred zabudovaním do stavby vopred odsúhlasené objednávatelom a zhotoviteľom projektovej dokumentácie. Použitie ekvivalentného riešenia nemôže byť dôvodom predĺženia lehoty realizácie predmetu zmluvy.

7.6 Zhotoviteľ odstráni zariadenie staveniska a upraví stavenisko do 5 dní po odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy.

7.7 Pri dodatočnej výmene okien, montáži rôznych konzol a satelitov v byte vlastníkov, alebo iného zásahu zhotoviteľa do zatepľovacieho systému po odovzdaní diela bude pred

zahájením prác prizvaný zástupca zhotoviteľa, ktorý vyhotoví o uvedenom zásahu písomný záznam, v opačnom prípade záruka zhotoviteľa uvedená v bode 8.2. stráca platnosť v rozsahu poškodenia diela.

Čl. VIII

Záručná doba a zodpovednosť za vady

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá zato, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie a podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v zmluve.

8.2 Záručná doba na dielo je **60** mesiacov na realizovaný zateplňovací systém s výnimkou zabudovaných komponentov, u ktorých určuje záručnú dobu výrobca a začína plynúť odo dňa odovzdania predmetu zmluvy objednávateľovi písomnou formou

8.3 Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za chyby, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností pri zhotovení diela.

8.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad chyby diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť chyby.

8.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných chýb predmetu plnenia bezodkladne po písomnom uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom a chyby odstrániť čo v najkratšom čase. Termín odstránenia chýb bude dohodnutý písomnou formou. Havarijné situácie, kde dochádza k poškodzovaniu majetku vlastníkov bytov a NP sa budú riešiť bezodkladne. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie závad do 24 hodín od ich oznámenia objednávateľom, ktoré v tomto prípade môžu byť telefonické na čísle: +421911 654 534, alebo prostredníctvom e mailu : andrejpetrus@mail.com

8.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu chyby diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou oprávneným zástupcom objednávateľa podľa čl.1 tejto zmluvy

8.7 V prípade, ak zhotoviteľ neodstráni závady v záručnej dobe a v určenej lehote, tieto môže objednávateľ dať odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa

8.8 Zhotoviteľ prehlasuje, že ak nemá uzatvorenú poisťovaciu zmluvu pre prípad škôd spôsobených sebe, svojim zamestnancom v prípade vzniku škôd tieto ihneď odstráni na vlastné náklady.

8.9 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa budú záručné vady odstraňovať. O odstránenej vade sa spíše zápis, ktorý podpíšu zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa. V prípade vady, ktorá sa odstraňuje opravou, prerušuje sa plynutie záručnej doby na čas zodpovedajúci dobe odstránenia reklamovanej vady a pôvodná záručná doba sa predlžuje o čas potrebný na opravu.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

9.1 Vyššia moc. Definícia vyššej moci:

9.1.1 Za vyššiu moc sa považujú okolnosti majúce vplyv na dielo, ktoré nie sú závislé na zmluvných stranách a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť. Jedná sa napr. o vojnu, mobilizáciu, povstanie, živelné pohromy a pod.

9.2 Práva a povinnosti pri vzniku vyššej moci

9.2.1 Pokiaľ sa vykonanie predmetu diela za dojednaných podmienok stane nemožným v dôsledku vzniku vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť na vyššiu moc odvolať, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a dobe plnenia. Pokiaľ nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa dôvodne odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinnosť odstúpenia nastáva v tomto prípade dňom doručenia oznámenia

Čl. X.

Spolupôsobenie objednávateľa

10.1 V prípade, ak sa v priebehu prác vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. III tejto zmluvy.

Čl. XI

Odstúpenie od zmluvy

11.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy najmä, ak zhotoviteľ:

- a) bude meškať s termínom plnenia podľa tejto zmluvy o viac ako 30 dní,
- b) ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať predmet zmluvy vadne, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu vykonávania predmetu zmluvy písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,
- c) v rozpore s ustanovením tejto zmluvy zastavil vykonávanie predmetu zmluvy, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
- d) bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,

11.2 V prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 30 dní po uplynutí lehoty jej splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od zmluvy na základe písomného oznámenia doručeného objednávateľovi.

Čl. XII

Záverečné ustanovenia

12.01 Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

12.02 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie. Každé vyhotovenie zmluvy má charakter originálu. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

12.03 Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia §18 Zákona č.428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov sú povinný zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch, s ktorými prišli do styku pri uzatváraní zmluvy.

12.04 Účastníci tejto zmluvy si doručujú písomnosti na adresu uvedenú v tejto zmluve. V prípade, že došlo k vráteniu, resp. neprevzatiu písomností, považuje sa táto za doručenú tri dni od jej vrátenia odosielateľovi, a to aj v prípade, že sa o tejto zásielke adresát nedozvie. Všetky právne účinky doručovania písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručenú.

12.05 Doplnky alebo zmeny k tejto zmluve môžu byť vykonané len formou písomných dodatkov so súhlasom zmluvných strán a musia byť podpísané všetkými účastníkmi zmluvných strán

12.06 Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy podrobneoznámili, sú im jasné zmluvné podmienky, poznajú právne predpisy, podľa ktorých bola zmluva uzatvorená a na znak súhlasu podpísaná.

12.07 Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za zvlášť nevýhodných podmienok

12.08 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy :

12.08.01 príloha č.1 – projektová dokumentácia

12.08.02 príloha č.2 – cenová ponuka

V: Dravciach

dňa: 31.08.2021

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

