

Zmluva o nájme

č. 30201/NZ-003/2014/Dravce/0133/Geoplán

uzatvorená podľa §51 a § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

OBEC-DRAVCE

IČO: 00329045
sídlo: Dravce 27, 053 14 Dravce
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: **Ing. Elena Bašistová** – starosta obce
Bankové spojenie: **Prima banka a.s.**
Číslo účtu: **3401097003/5600**
IBAN: **SK55 5600 0000 0034 0109 7003**
SWIFT (BIC): **KOMASK2X**

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

Sídlo: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Právna forma: **Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava**
Štatutárny orgán: **akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri**
v zastúpení: **Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B**
Zastupuje: **predstavenstvo**
Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA - podpredseda predstavenstva
Ing. Monika Nekolová, určená na základe plnomocenstva
č.135/3590/1700A/2009 zo dňa 30.01.2009
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 6624859013/1111
IBAN: SK30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT (BIC): UNCRSKBX

(ďalej len ako „nájomca“)

(ďalej len ako „zmluva“)

Článok I. Vlastnícke právo

1.1 Prenajímateľ je vlastníkom/spoluvlastníkom nehnuteľností-pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dravce, obec Dravce, okres Levoča, zapísané Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom

číslo LV	por. číslo pod „B“ na LV	register KN	parcelné číslo	vlastnícky podiel	výmera v m ²	druh pozemku
1	1	C	2271/3	1/1	313	zastavané plochy a nádvoria
1	1	C	2272/1	1/1	423	zastavané plochy a nádvoria

- 1.2 Nájomca je stavebníkom stavby **D1 Jánovce-Jablonov**, stabilizačné opatrenie diaľnice pre zabezpečenie svahov zárezu diaľnice (ďalej len ako "predmetná stavba")
- 1.3 Na predmetnú stavbu bolo vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby **D1 Jánovce-Jablonov** vydané mestom Levoča pod č. SÚ 524/2004/Pt zo dňa 06.09.2004, ktoré nadobudlo právoplatnosť 26.10.2004 a rozhodnutia č. SÚ 2591/13753/07/Pt zo dňa 12.11.2007, že realizácia stavby je vo verejnom záujme.

Článok II. Predmet a účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ prenecháva do odplatného užívania nájomcovi časti pozemkov oddelené z nehnuteľnosti citovaných v článku I. bod 1.1. tejto zmluvy, pričom rozsah nájmu na predmetných pozemkoch je zameraný geometrickým plánom 36315583-107/2012 zo dňa 30.5.2013 vypracovaným fi. GEO3 Trenčín s.r.o. autorizácie overeným dňa Ing. Dušanom Bloudekom (ďalej len ako „geometrický plán“) nasledovne:

Dočasný záber

GP č. :36315583-107/2012

číslo parcely	diel v GP	výmera dielu v m ²	vlastnícky podiel	nájomné v € za 1 m ² /1 rok	spolu náhrada za záber a podiel v €	objekt č.
2271/3	22	123	1/1	0.3550	43.665	101-00
2272/1	14	12	1/1	0.3550	4.260	101-00

Spolu:

47.925

ďalej spoločne ako "predmetné pozemky"

Výška nájomného za rok je vypočítaná podľa vzorca:

$$\text{záber v m}^2 \times \text{nájomné v € / m}^2 \text{ / rok} \times \text{vlastnícky podiel} = \text{nájomné v € / rok}$$

- 2.2 Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať pri výstavbe nasledovných objektov:

36315583-107/2012

č. parcely	diel v GP	číslo a názov objektu
2271/3	22	101-00 - Diaľnica D1 Jánovce-Jablonov
2272/1	14	101-00 - Diaľnica D1 Jánovce-Jablonov

Článok III. Doba nájmu

- 3.1. Doba nájmu je dohodnutá na výstavbu predmetnej stavby na dobu určitú a začína plynúť dňom začatia stavebných prác na pozemku do ukončenia stavebných prác na pozemku nasledovne:
Pre dočasný záber: **od 1.6.2013 do 31.5.2014**
- 3.2. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
- uplynutím doby nájmu

- b) písomnou dohodou zmluvných strán
- 3.3. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak :
- dôjde k omeškaniu úhrady nájomného o viac ako 3 mesiace po stanovenej lehote
 - nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel
 - nájomca užíva pozemok v rozpore so zmluvou.
- 3.4. Nájomca je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak účel nájmu pominul.
- 3.5. Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhou zmluvnou stranou.

Článok IV. Výška náhrady

- 4.1. **Náhrada za užívanie pozemkov uvedených v článku II. bod. 2.1 v časti Dočasný záber** je stanovená Znaleckým posudkom č. 101/2013 vyhotoveným Ing. Petrom Repčákom, znalcom z odboru „stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností“, v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Celková dohodnutá výška náhrady za celú dobu dočasného nájmu, ktorá je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami činí:

za obdobie od 1.6.2013 do 31.5.2014 - **47,93 €**
slovom : štyridsaťsedem eur a deväťdesiattri centov

- 4.2. Nájomca poukáže dohodnutú náhradu ako jednorazové plnenie za dočasné užívanie predmetných pozemkov za dohodnutú dobu nájmu do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia obojstranne podpísanej zmluvy do podateľne nájomcu, a to na základe faktúry vystavenej prenájomcom. Ak faktúra nebude obsahovať údaje v zmysle platných a účinných všeobecne záväzných predpisov, alebo ak bude obsahovať nesprávne údaje, nájomca je oprávnený takúto faktúru vrátiť prenájomcovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade plynutie splatnosti takejto faktúry sa prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do sídla nájomcu.

Článok V. Podmienky nájmu

- 5.1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať pre účel uvedený v článku II. tejto zmluvy a podľa platného stavebného povolenia.
- 5.2. Nájomca prehlasuje, že po skončení doby nájmu bude predmet nájmu v stave spôsobilom na pôvodné užívanie.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

- 6.1. Prenajímateľ berie na vedomie, že sa môže oboznámiť s geometrickým plánom a znaleckým posudkom v spoločnosti zabezpečujúcej majetkovoprávne usporiadanie stavby, po predchádzajúcom dohovore.
- 6.2. Na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva v Dravciach uznesením č.zo dňaboll schválený nájom pozemkov podľa článku II. tejto zmluvy za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pre uvedenú stavbu. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti – pozemky, ktoré Obec Dravce dáva do odplatného užívania nájomcovi v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce. Súčasťou tejto zmluvy o nájme je výpis z Uznesenia obecného zastupiteľstva .

**Článok VII.
Záverečné ustanovenia**

- 7.1. Túto zmluvu je možné meniť, alebo dopĺňať len so vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť vo forme číslovaných dodatkov.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci zo zmluvy sa spravuje Občianskym zákonníkom, pokiaľ niektoré jeho ustanovenia nie sú upravené inak.
- 7.3. Zmluva o nájme je platná po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Dňom uzatvorenia zmluvy o nájme sú prenajímateľ a nájomca touto zmluvou viazaní.
- 7.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 7.5. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. VII. bod 7.4. tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 7.6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 3 vyhotovenia pre nájomcu a 1 vyhotovenie pre prenajímateľa.
- 7.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, ďalej že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Dravciach, dňa: 30.08.2014

127 AUG 2014
V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ:

Obec Dravce v zast:

Nájomca:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

„signed“

„signed“

Ing. Elena Bašistová
starosta obce

pečiatka a podpis nájomcu:
Ing. Monika Nekolová
na základe plnomocenstva