

Zmluva č. ZIO/0248/30800 /0133/2013

o budúcom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky
uzavretá v zmysle ust. § 50a a §51 Občianskeho zákonníka
v spojení s ust. § 18 ods.9 a ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

1. Budúci odovzdávajúci:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
So sídlom: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán zastúpený predstavenstvom: **Ing. Milan Gajdoš** – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Viktória Chomová – podpredsedníčka predstavenstva
Právna forma: akciová spoločnosť, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. oddiel Sa, vložka 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s., filiálka Bratislava
Číslo účtu:

(ďalej len „odovzdávajúci“)

a

2. Budúci preberajúci:

Obchodné meno: **Obec Dravce**
So sídlom: Dravce č.27, 053 14 Dravce
Štatutárny orgán: **Ing. Elena Bašistová** –starostka
Právna forma : Právnická osoba- samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
IČO: 00329045
Bankové spojenie: Prima Banka, a.s., Spišská Nová Ves
Číslo účtu: 3401097003/56000
(ďalej len „preberajúci“)

uzatvárajú túto zmluvu o o budúcom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície
do vlastníctva a trvalej prevádzky

Článok II Všeobecné údaje o stavbe

1. Názov stavby: **Diaľnica D1 Jánovce – Jablonov, I. úsek, km 0,000- 9,000**
Číslo a názov stavebného objektu:

SO 121-00 Preložka poľnej cesty v km 3,138 D1

Čl. III. Predmet a účel zmluvy

Objekty:

SO 121-00 Preložka poľnej cesty v km 3,138 D1

bude novovybudovaná a budúci odovzdávajúci ju odovzdá a budúci preberajúci prevezme do svojho vlastníctva a trvalej prevádzky.

Zmluvné strany sa touto zmluvou o budúcej zmluve zaväzujú, že po vydaní právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby resp. kolaudačného rozhodnutia uzatvoria zmluvu o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii. Predmetom zmluvy bude stavebný objekt 121-00 vybudovaný ako vyvolaná investícia v rámci stavby „Diaľnica D1 Jánovce – Jablonov, I. úsek, km 0,000- 9,000“.

Stavebné povolenie vydalo Ministerstvo dopravy pôst a telekomunikácií SR pod č. 114883/2008-2331/z.52231 zo dňa 18.11.2008. Povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 29.12.2008

Článok IV Cena

1. Predpokladaná obstarávacía cena (vrátane dodatkov) objektu uvedeného v čl. II tejto zmluvy je bez DPH nasledovná:

SO 121-00 Preložka poľnej cesty v km 3,138 D1.....85 366, €

2. Skutočné náklady vynaložené na vybudovanie objektu bude známe po technicko-ekonomickom vyhodnotení výstavby a uvedené v zmluve o odovzdaní a prevzatí objektu do vlastníctva a trvalej prevádzky .
3. Uvedené bude vykonané na náklady budúceho odovzdávajúceho v zmysle §18 ods.13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov v rozsahu vyvolaných úprav priamo dotknutého úseku a to na úrovni technického riešenia v čase, keď bola úprava vyvolaná a podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej budúcim preberajúcim a podľa právoplatného stavebného povolenia. Následne budúci odovzdávajúci v súlade s touto zmluvou bezodplatne odovzdá tento objekt budúcemu preberajúcemu a budúci preberajúci sa zaväzuje tento objekt prevziať v súlade so zmluvou do svojho vlastníctva a trvalej prevádzky.

Článok V Povinnosti zmluvných strán

1. Budúci odovzdávajúci predložil budúcemu preberajúcemu projekt objektu uvedeného v článku II, odsek 1, tejto zmluvy na technické posúdenie a schválenie v období prípravy dokumentácie pre stavebné povolenie a všetky pripomienky budúceho preberajúceho boli do dokumentácie pre stavebné povolenie a do dokumentácie pre realizáciu prác zapracované. Budúci odovzdávajúci je povinný pri realizácii tohto objektu postupovať v súlade s takto schválenými projektmi.
2. Budúci odovzdávajúci je povinný budúcemu preberajúcemu oznamovať a odsúhlasovať s ním všetky zmeny týkajúce sa projektovej dokumentácie odovzdávaného objektu a tiež všetky zmeny pri realizácii stavby.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci odovzdávajúci písomne zvolá preberacie konanie objektu uvedeného v čl. II, odsek 1, zmluvy za účelom odovzdania tohto objektu do vlastníctva a trvalej prevádzky na ktoré prizve zástupcov budúceho preberajúceho. Na základe preberacieho konania bude vypracovaný Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej

práce ako podklad pre kolaudačné rozhodnutie, ktorý podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán. Definitívnu zmluvu sa zaväzujú zmluvné strany uzavrieť bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby resp. kolaudačného rozhodnutia. Pokiaľ budúci preberajúci bude bezdôvodne maríť prevzatie predmetu plnenia zmluvy, bude znášať v zmysle platných právnych predpisov všetky náklady s tým spojené a v prípade vzniku škody uhradí túto v plnej výške

4. Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce bude vyhotovený v súlade so zák. NR SR 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení neskorších zmien a doplnkov, v ktorej bude okrem iného uvedené :
 - a. presné pomenovanie akcie v objektovom členení;
 - b. popis vykonaných prác v objektovom členení;
 - c. výška nákladov ku dňu preberacieho konania odovzdávajúceho – investora v objektovom členení;
 - d. podpisy účastníkov preberacieho konania.
5. Riadne ukončenie preberacieho konania v objektovom členení bude budúcemu odovzdávateľcu slúžiť ako podklad pre návrh na vydanie rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby resp. kolaudačného rozhodnutia na príslušnom stavebnom úrade, ktorý predloží budúci odovzdávateľ a budúci odovzdávateľ zodpovedá aj za vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
6. K preberaciemu konaniu zhotoviteľ stavby predloží doklady, t.j. stavebné denníky, projekty skutočného realizovania stavby + CD, geodetické zamerania skutočného vyhotovenia objektu, atesty zabudovaných materiálov, prevádzkové manuály, elaboráty kvality, atď.
7. Budúci odovzdávateľ spracuje a predloží preberateľcu prehľad technicko-ekonomických údajov o stavbe podľa objektovej skladby s vyčíslením skutočne vynaložených oprávnených nákladov – cena s DPH.
9. Budúci odovzdávateľ je povinný zriadiť na svoje náklady časovo neobmedzené bezodplatné vecné bremeno v prospech budúceho preberajúceho, a to ku všetkým dotknutým pozemkom na ktorých je úprava a vybudovanie objektu definovaného v čl. II., ods. 1 tejto zmluvy umiestnené.
10. Budúci odovzdávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí na vlastné náklady zriadenie bezodplatného vecného bremena v prospech budúceho preberajúceho ku všetkým dotknutým pozemkom na ktorých je úprava a vybudovanie objektu definovaného v čl. II., ods. 1 tejto zmluvy a to v lehote do 1 roka po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
11. Právo vecného bremena, zriadené na náklady budúceho odovzdávajúceho, musí byť zriadené ako vecné právo umiestnenia objektu uvedeného v čl. II., ods.1 tejto zmluvy. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena musí zodpovedať povinnosť z vecného bremena:
 - a) strpieť na pozemku existenciu objektu :
SO 121-00 Preložka poľnej cesty v km 3,138 D1
 - b) strpieť prechod a prejazd zamestnancov budúceho oprávneného z vecného bremena za účelom údržby objektov uvedených v čl. II., ods.1 tejto zmluvy, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé dotknuté nehnuteľnosti,
 - c) strpieť prechod a prejazd v prospech dotknutých osôb, ktoré majú príčinnú súvislosť s predmetom zmluvy
12. Nebezpečenstvo škody na objekte uvedenom v čl. II., ods. 1 tejto zmluvy prechádza na budúceho preberajúceho obojstranným podpísaním preberacieho protokolu o odovzdaní prevzatí verejnej práce. Po obojstrannom podpísaní preberacieho protokolu nenesie budúci odovzdávateľ zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na objekte uvedenom v čl. II., ods.1 tejto zmluvy v dôsledku konania budúceho preberajúceho alebo tretích osôb.

Článok VI.
Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
3. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6- ich rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy obdrží budúci preberajúci a 3 rovnopisy budúci odovzdávajúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu o budúcom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolaných investícií do trvalej prevádzky a vlastníctva prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.

14-06-2013

V Dravciach, dňa

V Bratislave, dňa 21.5.2013

Preberajúci:
Oheň Dravce



Odovzdávajúci:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

signed

signed