



Kúpna zmluva
uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Dole uvedeného dňa, mesiaca a roku medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Meno: Obec Dravce zastúpená starostom obce Petrom Faltinom
Sídlo: Obecný úrad Dravce č. 27
PSČ: 053 14 Dravce
IČO: 00329045

a

kupujúci:




Meno a priezvisko, titul: František Maľák

Rodený: Maľák
Trvalé bydlisko: Dravce 115, 053 14 Dravce
Rodné číslo: 
Dátum narodenia: 
Štátne občianstvo: 

a

kupujúci:

Meno a priezvisko, titul: Marta Maľáková

Rodená: Olbertová
Trvalé bydlisko: Dravce 115, 053 14 Dravce
Rodné číslo: 
Dátum narodenia: 
Štátne občianstvo: 

(ďalej Predávajúca a Kupujúci spolu len „Zmluvné strany“) za nasledovných podmienok:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností:

- a/ pozemok parc. KN C 610/2 o výmere 100 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedený na liste vlastníctva č. 1 v katastrálnom území Dravce a pozemok parc. KN C 610/3 o výmere 20 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedený na liste vlastníctva č. 1 v katastrálnom území Dravce

Článok II.

Predávajúci Obec Dravce odpredáva a kupujúci František Maľák a Marta Maľáková rod. Olbertová k celku z nehnuteľností parcela KN C 610/2 a KN C 610/3 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 100 m² a 20 m². Predaj bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Dravciach číslo uznesenia 25/2019, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok III.

Predmetom tejto zmluvy sú holé pozemky bez porastov a oplotenia.

Článok IV.

Predávajúci prehlasuje, že na majetku obce neviazu žiadne ťarchy ani reštitučné nároky tretích osôb. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľností po vykonanej obhliadke.

Článok V.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosti uvedené v Článku I. vo výške 3€/m², slovom tri eurá/meter štvorcový. Za nehnuteľnosť KN C 610/2 vo výmere 100 m² činí 300 € a za nehnuteľnosť KN C 610/3 vo výmere 20 m² činí 60 €. Kúpna cena bola vyplatená pred podpisom zmluvy do pokladne obce na Obecnom úrade v Dravciach dňa 28. 02. 2020, číslo príjmového dokladu: P2/268.

Článok VI.

1. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práv v katastri nehnuteľnosti.
2. Na znak súhlasu s hore uvedeným obsahom zmluvné strany slobodne a dobrovoľne s vylúčením tiesne a nápadne nevýhodných podmienok jej obsah vlastnoručne potvrdzujú svojimi podpismi.

Článok VII.

1. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva môže byť menená a doplňovaná len vzájomne odsúhlasenými a podpísanými dodatkami.
3. Predávajúca i Kupujúci zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, že sú oprávnení nakladať s predmetom prevodu a že táto zmluva obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, je urobená v predpísanej forme, zmluva neodporuje zákonu ani ho neobchádza a neprieči sa dobrým mravom, obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v slovenskom jazyku v 4 vyhotoveniach majúcich platnosť originálu, pričom Predávajúca a Kupujúci obdržia jedno vyhotovenie a 2 vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania Okresného úradu Levoča, odbor katastrálny.

Článok VIII.

Kupujúci prehlasuje, že náklady spojené s vypracovaním geometrického zamerania a predajom majetku preplatí predávajúcemu pri predložení účtovných dokladov.

Dravce, dňa 28. február 2020

Predávajúci: za Obec Dravce

Kupujúci:

signed

signed