



Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Ladislav Majchrovič, r. Majchrovič

Bytom: Dubová 1/4, 052 01 Spišská Nová Ves

Nar.: 01.06.1947

Rodné číslo: 470601/171

Monika Majchrovičová, r. Vodžáková

Bytom: Dubová 1/4, 052 01 Spišská Nová Ves

Nar.: 30.12.1948

Rodné číslo: 486230/710

(ďalej len „*povinní z vecného bremena*“)

a

2. Obec Dravce

Sídlo: Dravce 27, 053 14 Dravce

IČO: 00329045

Zastúpená: Peter Faltin – starosta obce

(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena*“)

(ďalej len „*zmluva*“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinní z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku parcela registra “C KN“, parcelné číslo 311, druh pozemku: záhrady o výmere 855 m², zapísané v LV č. 337, vydanom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie a obec Dravce, v podiele 1/1 k celku.
2. Oprávnený z vecného bremena plánuje vybudovať na území obce inžinierske siete – kanalizáciu.
3. Nakoľko inžinierske siete - kanalizácia, ktoré vybuduje oprávnený z vecného bremena má byť vedená cez pozemok povinných z vecného bremena uvedený v ods. 1 tohto článku zmluvy, na zabezpečenie vybudovania týchto inžinierskych sietí - kanalizácie, uzatvárajú zmluvné strany túto zmluvu s nasledovným obsahom:

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku - parcela registra “C KN“, parcelné číslo 311, druh pozemku: záhrady o výmere 855 m², zapísaný v LV č. 337, vydanom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie a obec Dravce (ďalej len „*pozemok*“), vlastníkmi ktorého sú povinní z vecného bremena, spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena uložiť na pozemku

inžinierske siete – kanalizáciu, a v povinnosti povinných z vecného bremena ako bezpodielových spoluvlastníkov pozemku strpieť uloženie inžinierskych sietí – kanalizácie na pozemku.

2. Rozsah vecného bremena podľa ods. 1 tohto článku zmluvy je vyznačený na Geometrickom pláne č. 25/2018 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – kanalizácie na pozemkoch (ďalej len „geometrický plán“), ktorý je vypracovaný geodetom Ing. Petrom Garnekom dňa 18.04.2018 a overený Okresným úradom Levoča - katastrálnym odborom dňa 03.05.2018. Geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej Príloha č. 1.
3. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy prijíma a povinní z vecného bremena sa zaväzujú trpieť právo oprávneného z vecného bremena v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívajú pozemok oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou sú nerozlučne späté s vlastníctvom pozemku, zaťaženom vecným bremenom, a preto v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva tohto pozemku prechádzajú s vlastníctvom veci aj na jej nadobúdateľa/ov (vecné bremeno „in rem“)

Čl. III.

Odplata, náklady na zachovanie a opravy a doba trvania vecného bremena

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje odplatne, za jednorazovú finančnú náhradu vo výške 2 500,00 €, slovom dvetisíc päťsto eur, ktoré oprávnený z vecného bremena vyplatí na účet povinných z vecného bremena, vedený v Slovenská sporiteľňa a.s., č. ú. IBAN: SK23 0900 0000 0005 2255 5273 v lehote do 30 dní od dňa podpisu zmluvy obomi zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s užívaním pozemku na uloženie inžinierskych sietí - kanalizácie a jeho prípadnú údržbu a opravu bude znášať výlučne oprávnený z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriadené v zmysle tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. IV.

Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, pričom zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, na výzvu ktorejkoľvek z nich alebo na výzvu príslušného katastrálneho úradu, podpísať dodatok k tejto zmluve za účelom odstránenia chýb v písaní alebo iných formálnych väd tejto zmluvy, ktoré sú prekážkou vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a to bez zbytočného odkladu po doručení predmetnej výzvy.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oprávneného z vecného bremena v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre povinných z vecného bremena, dva rovnopisy pre oprávneného z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Levoča, katastrálny odbor na účely katastrálneho konania.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je jej Príloha č. 1: Geometrický plán zo dňa 18.04.2018.

signed

signed