

Nájomná zmluva č. 197/2016
o nájme poľnohospodárskych pozemkov uzatvorená v zmysle zák. č. 504/2003 Z.z. o nájme
poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene
niektorých zákonov v znení zákona č. 549/2004 Z.z. a zákona č. 571/2007 Z.z.

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **OBEC DRAVCE**
05314 Dravce
IČO: 329045

Nájomca: **Pol'nohospodárske družstvo v Dravciach**
05314 DRAVCE 55
zástúpené : **Ing. Jánom Dvorčákom, predsedom PD**
IČO: 31669981
DIČ: 2020503122

II.
Predmet nájmu

Predmetom tejto zmluvy je odplatný nájom k pozemkom vo vlastníctve prenajímateľa, uvedených v prílohe tejto nájomnej zmluvy.

III.
Účel a doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude využívať predmet nájmu na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, lesného hospodárstva, na výkon práva poľovníctva pri prevádzkovaní podniku na dobu neurčitú, avšak najmenej na 5 rokov.

2. Na základe dohody účastníkov, nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe

3. K zániku nájmu môže dôjsť aj jednostranným odstúpením od nájomnej zmluvy podľa § 679 Obč. zák.

4. Keďže zmluva je dohodnutá na neurčitý čas, možno ju vypovedať len písomne s tým, že výpovedná lehota sa nesmie skončiť pred uplynutím času nájmu do 5 rokov. Ak na pozemok nie je prístup, nájom sa neskončí skôr, než sa vykonajú pozemkové úpravy.

IV.

Výška nájmu a spôsob úhrady

1. Ročná sadzba nájomného sa stanovuje dohodou zmluvných strán na sumu 7 €/ha.

Dohodnuté nájomné je na výmeru 439 207 m² predstavuje celkom výšku 307,44 €.- ročne a bude vyplatené prenajímateľovi v hotovosti, bankovým prevodom, poskytnutím naturálií prípadne vykonaním služieb pre prenajímateľa, na ktoré má nájomca oprávnenie.

2. Výška nájomného môže byť menená len písomným dodatkom a to z dôvodov uvedených v § 10 a 11 zák. č. 504/2003 Z.z. v platnom znení.

V.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje že je oboznámený so stavom prenajatých pozemkov s tým, že bude hradíť daň z nehnuteľnosti z prenajatej pôdy.

2. Zmeny na nehnuteľnosti je nájomca oprávnený vykonať len po dohode s prenajímateľom.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Pre túto zmluvu platia ustanovenia zák. č. 504/2003 Z.z. v platnom znení a ak niektoré vzťahy nie sú upravené týmto zákonom, riadia sa ustanoveniami Obč. zák.

2. Túto zmluvu možno meniť iba písomným dodatkom s tým, že zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že sú spôsobilí na právne úkony.

3. Táto zmluva je napísaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení a zmluva nadobúda právoplatnosť dňom jej podpisu.

4. Podpísaním tejto zmluvy stráca platnosť predchádzajúca nájomná zmluva zo dňa

V Dravciach, dňa 21. 12. 2016

Občianske hospodárske družstvo



signed

signed