

Kúpna zmluva
uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Dole uvedeného dňa, mesiaca a roku medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Meno: **Obec Dravce** zastúpená starostom obce Petrom Faltinom
Sídlo: Obecný úrad Dravce č. 27
PSČ: 053 14 Dravce
IČO: 00329045

a

kupujúci:

Meno, priezvisko: **Maroš Kožík**, rodený: Kožík,
Narodený:
Rodné číslo:
Štátne občianstvo: SR,
Trvale bytom: Dravce 16, 053 14 Dravce,

a

kupujúci:

Meno, priezvisko: **Miriama Žabková**, rodená: Žabková,
Narodený:
Rodné číslo:
Štátne občianstvo: SR,
Trvale bytom: Mierová 742/11, 059 01 Spišská Belá

V podiele ½ k nadobudnutej nehnuteľnosti

(ďalej Predávajúci a Kupujúci spolu len „Zmluvné strany“)
za nasledovných podmienok:

Článok I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností:

pozemok parc. KN C 101 o výmere 997 m², druh pozemku ostatné plochy, vedený na liste vlastníctva č. 1 v katastrálnom území Dravce

Článok II.

Predávajúci Obec Dravce odpredáva a kupujúci Maroš Kožík a Miriama Žabková k celku z nehnuteľnosti parcela KN C 101 ostatné plochy v celkovej výmere 997 m². Predaj bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Dravciach číslo uznesenia 15/2016, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok III.

Predmetom tejto zmluvy sú holé pozemky bez porastov a oplotenia.

Článok IV.

Predávajúci prehlasuje, že na majetku obce neviaznu žiadne ťarchy ani reštitučné nároky tretích osôb. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľností po vykonanej obhliadke.

Článok V.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosti uvedené v Článku I. vo výške 10€/m², slovom desať eur/meterštvorcový. Za nehnuteľnosť KN C 101 vo výmere 997 m² činí 9970 €. Kúpna cena bude vyplatená po podpise zmluvy na účet obce Dravce: SK5556000000003401097003.

Článok VI.

1. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práv v katastri nehnuteľnosti
2. Na znak súhlasu s hore uvedeným obsahom zmluvné strany slobodne a dobrovoľne s vylúčením tiesne a nápadne nevýhodných podmienok jej obsah vlastnoručne potvrdzujú svojimi podpismi.

Článok VII.

Kupujúci prehlasuje, že náklady spojené s vypracovaním geometrického zamerania a predajom majetku preplatí predávajúcemu pri predložení účtovných dokladov.

Článok VIII.

Kupujúci prehlasujú, že súhlasia so zriadením vecného bremena na ich pozemku v prípade výstavby komunikácie, kde cez ich pozemok je plánovaný zvod dažďovej vody.

Článok IX.

1. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva môže byť menená a doplňovaná len vzájomne odsúhlasenými a podpísanými dodatkami.
3. Predávajúca i Kupujúci zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, že sú oprávnení nakladať s predmetom prevodu a že táto zmluva obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, je urobená v predpísanej forme, zmluva neodporuje zákonu ani ho neobchádza a neprieči sa dobrým mravom, obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

4. Táto zmluva bola vyhotovená v slovenskom jazyku v 4 vyhotoveniach majúcich platnosť originálu, pričom Predávajúca a Kupujúci obdržia jedno vyhotovenie a 2 vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania Okresného úradu Levoča, odbor katastrálny.

Dravce, dňa 20. júla 2016

Predávajúca: za Obec Dravce

Kupujúci:

signed

signed



a
ni

ni

ná
lať
ená
om,
ých