

Kúpna zmluva

predávajúci:

meno: Obec Dravce
sídlo: Obecný úrad Dravce č. 27
PSČ: 053 14
IČO: 00329045
číslo účtu: 3401097003/5600
zastúpená starostkou obce Ing. Elenou Bašistovou
ďalej len predávajúci na jednej strane

a

kupujúci:

meno: Peter Škovira, rodený Škovira
rodné číslo: 830815/9409, dátum narodenia 15. 08. 1983
číslo občianskeho preukazu: EA 159918
trvale bytom Dravce č. 43

ďalej len kupujúci na druhej strane

Účastníci prehlásili, že nie sú pozbavení spôsobilosti na právne úkony a že zmluva bola uzatvorená dobrovoľne a zrozumiteľne.

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastrálnom území Dravce na liste vlastníctva číslo 1, pozemok zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla 105 trvalý trávnatý vo výmere 936m² pod B1 v celosti.

Článok II.

Predávajúca Obec Dravce odpredáva nehnuteľnosť popísanú v článku I. tejto zmluvy a kupujúci kupuje nehnuteľnosť opísanú v článku I. tejto zmluvy za dohodnutú cenu 1,66€/ m² v celosti. Kúpna cena bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Dravciach č. 26/2007 dňa 12. 06. 2007.

Článok III.

Predmetom tejto zmluvy je holý pozemok bez porastov a oplotenia.

Článok IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani reštitučné nároky tretích osôb. Súčasne prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti č. 105. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti po vykonanej obhliadke a že ju kupuje v takom stave v akom sa nachádza v deň podpísania zmluvy.

Článok V.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu a to sume 50.- Sk/ m², čo je 1,66 EUR/m², **celkom 1553,76 €** (slovom tisícpäťstopädesiattri euro 0,76centov) na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Dravciach č. 26/2007 zo dňa 12.06.2007, ktorú kupujúci uhradí do pokladne Obce Dravce alebo platobným príkazom na účet 3401097003/5600.

Článok VI.

K prevodu nehnuteľnosti udelilo predchádzajúci súhlas obecné zastupiteľstvo uznesením č. 35/2009 zo dňa 18. 06. 2009. Na základe súhlasu obecného zastupiteľstva bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve medzi Obcou Dravce ako predávajúcim a Petrom Škovirom, nar. 15. 08. 1983 ako kupujúcim.

Článok VII.

Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti na Správe katastra nehnuteľností v Levoči. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení. Rozhodnutie, ktorým sa vklad povoľuje, správa katastra vyznačí v zmluve.

Článok VIII.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra podá kupujúci a správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Článok IX.

Ak kupujúci pozemku v budúcnosti odstúpi od stavby alebo bude predmetnú nehnuteľnosť chcieť predať urobí tak len po dohode s predávajúcim, t. j. Obcou Dravce, ktorá sa na základe tejto dohody bude mať predkupné právo na predmet tejto kúpnej zmluvy za cenu, ktorú kupujúci uhradil predávajúcemu ako kúpnu cenu podľa tejto zmluvy.

Článok X.

Kupujúci preberá na seba osobný záväzok prispieť sumou 149,40 EUR, slovom jednoštyridsaťdeväť euro 0,40 centov na účet Obce Dravce, pričom tieto prostriedky budú použité ako príspevok kupujúcej na vypracovanie projektovej dokumentácie vzťahujúcej sa k novej lokalite individuálnej bytovej výstavby „Pod Hruškou“. Suma 149,40 EUR bude uhradená do 15., 09. 2013 do pokladne obce Dravce na základe osobitnej zmluvy..

Článok XI.

Táto zmluva bola vyhotovená v 4-rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom po jej vklade do katastra nehnuteľnosti obdržia po jednom vyhotovení predávajúci a kupujúci Peter Škovira. Na znak súhlasu s horeuvedeným obsahom zmluvné strany slobodne a dobrovoľne s vylúčením tiesne a nápadne nevýhodných podmienok jej obsah vlastnoručne potvrdzujú svojimi podpismi.

V Dravciach dňa 21. 08. 2013

predávajúci

Ing. Elena Bašistová
starostka obce

kupujúci

Peter Škovira

vlastnoručný podpis