

ZMLUVA O DIELO Č. 6/2012

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších predpisov.

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok obstarávania v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – zadávanie podprahovej zákazky s výzvou na predloženie ponuky.

Čl. 1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ:

Názov verejného obstarávateľa	Obec Dravce
Sídlo verejného obstarávateľa	Obecný úrad č. 27, 053 14 Dravce
Štatutárny orgán	Ing. Elena Bašistová, starostka obce
Kontaktná osoba	Ing. Elena Bašistová, starostka obce; 0907304280
IČO	00329045
DIČ	2020717633
Bankové spojenie	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu	3401097003/5600
Telefón/fax	053/4598233; 053/4598255
e-mail	obecdravce@stonline.sk

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno	Ing. arch. Viktor Malinovský
Sídlo	Rázusova 44, 040 01 Košice
Štatutárny orgán	Ing. arch. Viktor Malinovský
Zástupca na rokovanie vo veciach technických	Ing. arch. Viktor Malinovský
Zástupca na rokovanie vo veciach právnych	Mgr. Juraj Závodský
Osoba zodpovedná za plnenie zmluvy	Ing. arch. Viktor Malinovský
Právna forma	Autorizovaný architekt
Zapísaný v registri	Autorizovaných architektov SKA
IČO	355 760 81
DIČ	103 022 4195
IČ DPH	SK103 022 4195
Bankové spojenie	UniCreditBank
Číslo účtu	105 262 007 / 1111
Tel/fax	0905 435 705, 055 / 62 333 80
e-mail	vmalinovsky@stonline.sk

Čl. 2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vyhotoví a odovzdá územnoplánovaciu dokumentáciu – Územný plán obce Dravce (ďalej len „ÚPN“).

Územnoplánovacia dokumentácia – Územný plán obce Dravce – bude obsahovať:

A, textová časť dokumentácie

B, grafická časť dokumentácie s obsahom:

- návrh komplexného priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1 : 2 000
- návrh verejného technického vybavenia M 1 : 2 000
- návrh verejného dopravného vybavenia M 1 : 2 000
- návrh perspektívneho použitia PPF a LPF M 1 : 5 000
- návrh ochrany prírody a tvorby krajiny M 1 : 10 000
- širšie vzťahy M 1 : 50 000

C, schvaľovací dokument s regulatívami rozvoja obce

Územný plán v štádiu návrhu bude dodaný v troch vyhotoveniach textovej i výkresovej časti vrátane digitálneho spracovania dodaného na CD nosiči.

- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že spracovanú dokumentáciu prevezme a zaplatí jej zhotoviteľovi dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

Čl. 3 ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

- 3.1 Predmet plnenia je bližšie špecifikovaný v bode 2.1 tejto zmluvy. Územnoplánovacia dokumentácia bude vypracovaná v súlade s požiadavkami Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Riešeným územím bude katastrálne územie obce a zastavané územie obce, vrátane navrhových rozvojových plôch.

- 3.2 Obsah ÚPN bude zodpovedať požiadavkám Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

- 3.3 Územný plán bude vypracovaný podľa jednotlivých ucelených etáp na seba naväzujúcich:

1. Prieskumy a rozborov vrátane krajinno-ekologického plánu
2. Zadanie
3. Oznámenie o strategickom dokumente podľa Zákona č. 24/2006 Z. z.
4. Návrh územného plánu, vrátane vypracovania čistopisu ÚPN obce.

- 3.4 Návrh ÚPN bude pozostávať s textovej a grafickej časti

Grafická časť bude obsahovať:

- výkres širších vzťahov
 - výkres priestorové a funkčné usporiadanie územia s vyznačenými verejnoprospešnými stavbami.
 - návrh verejného dopravného systému
 - návrh technického vybavenia
 - možné vymedzenie etapizácie výstavby a návrh verejnoprospešných stavieb
 - vyhodnotenie záberov poľnohospodárskeho pôdného a lesného fondu.
 - riešenie katastrálneho územia obce a širších územných vzťahov.
- Do návrhu ÚPN budú zahrnuté prvky ekologickej stability podľa požiadaviek ochrany prírody a krajiny.

Textová časť:

bude obsahovať návrh regulatívov hlavne pre rozvojové a reštrukturalizované plochy, kde budú formulované zásady priestorového usporiadania limitov funkčného využitia územia, ktoré budú podkladom pre spracovanie schvaľovacieho dokumentu.

Čl. 4 SPÔSOB VYPRACOVANIA PREDMETU ZMLUVY

- 4.1 ÚPN bude v návrhu vypracovaný v rámci dojednanej ceny v troch vyhotoveniach. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom množstve za osobitnú úhradu.
- 4.2 Prieskumy a rozborý budú spracované v jednom vyhotovení, ktoré bude spracovateľ využívať pre ostatné etapy spracovania ÚPN.
- 4.3 Krajinnno-ekologický plán obce ako súčasť prieskumov a rozborov.
- 4.4 Návrh územného plánu obce s podrobnosťou ÚPN – zóny v mierke 1 : 2 000
- 4.5 ÚPN bude v čístopise vypracovaný v rámci dojednanej ceny v troch vyhotoveniach. Pri vypracovaní ÚPN bude zhotoviteľ dodržiavať záväzné predpisy – technické normy, bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami dotknutých organizácií.
- 4.6 Pokiaľ v priebehu zhotovenia diela uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na uzatvorené dohody.

Čl. 5 ČAS PLNENIA

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje predmet dojednaný v rozsahu a obsahu Cl. 2. tejto zmluvy v nasledovných termínoch:

1. prieskumy a rozborý súčasného stavu obce: do 30.11.2012

2. návrh ÚPN – obce do 24 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, ale v závislosti od zabezpečenia finančných prostriedkov objednávateľom.

Všetky ponukové termíny možno po dohode s obstarávateľom ÚPN v prípade potreby upraviť.

Čl. 6 SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania predmetu tejto zmluvy poskytne zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie spočívajúce v odovzdaní a upresnení podkladov a údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

Čl. 7 CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

7.1 Cena za predmet zákazky musí byť stanovená v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

7.2 Cena za zhotovenie celého diela v obsahu a rozsahu Čl. 2 a 3 činí:

P. č.	Popis činnosti, ktoré tvoria predmet zákazky	Cena bez DPH v eur	Sadzba DPH v %	Výška DPH v eur	Cena s DPH v eur; Cena celkom v eur
1.	Prieskumy a rozborý vrátane krajinno-ekologického plánu	2 600.-	20	520.-	3 120.-
2.	Zadanie	600.-	20	120.-	720.-
3.	Oznámenie o strategickom dokumente podľa Zákona č. 24/2006 Z. z.	0.-	0	0.-	0.-
4.	Návrh územného plánu, vrátane vypracovania čistopisu ÚPN obce.	2 800.-	20	560.-	3 360.-
SPOLU		6 000.-	20	1 200.-	7 200.-

7.3 Zhotoviteľ je platcom DPH.

7.4 Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra vystavená zhotoviteľom. Splatnosť faktúry je 21 dní od jej doručenia objednávateľovi. Fakturovať sa budú jednotlivé celky – etapy podľa štruktúry uvádzanej v bode 3.3.

7.5 V prípade neuhradenia faktúry za ukončenú etapu, práce na nasledujúcej etape budú prerušené, prípadne dôjde k posunu termínu spracovania nasledujúcej etapy.

7.6 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ, ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy, fakturovať objednávateľovi vykonané práce vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu, a to podielom z dohodnutej ceny podľa bodu 7.2 pre práce uvedené v Čl. 3.

Čl. 8 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy.

8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má ÚPN v čase jeho odovzdania objednávateľovi.

8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

8.4 Pre prípad vady predmetu zmluvy dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať za povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady ÚPN odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.

Čl. 9 ZMENA ZÁVAZKU

- 9.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.
- 9.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 7 dní od odoslania dodatku druhej strany. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.

Čl. 10 VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 10.1 Objednávateľ je oprávnený použiť predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné použitie, prípadne ponechanie na využívanie tretej osobe je podmienené súhlasom zhotoviteľa.
- 10.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona o slobode informácií v spojitosti s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 10.3 Zmluva je platná do doby predloženia dokladov na ministerstvo.
- 10.4 Zmluvné strany môžu túto zmluvu vypovedať v súlade s § 574 a § 575 Obchodného zákonníka.
- 10.5 Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Obchodným zákonníkom, prípadne ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 10.6 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a obojstranným potvrdením návrhu, respektíve protinávrhu.
- 10.7 Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť urobené len písomným dodatkom podpísaným zmluvnými stranami.
- 10.8 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po ich podpísaní obdrží po dvoch vyhotoveniach.

V Košiciach, dňa:

9/8/2012

V Dravciach, dňa:

24.08.2012

signed

signed