

Kúpna zmluva
č. 30201/KZ-041/2013/Dravce/0133/De

Článok I
Zmluvné strany

1. Predávajúci:

OBEC DRAVCE

v zastúpení – starosta obce: Ing. Elena Bašistová
IČO: 00329045
053 14 Dravce 27

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Kupujúci:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Viktória Chomová – podpredsedníčka predstavenstva
Oprávnená osoba
na uzatváranie zmlúv: **Ing Monika Nekolová** - na základe plnej moci zo dňa 30.1.2009 reg. zn.
NDS: 135/3590/1700A/2009
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
Číslo účtu:

(ďalej len „kupujúci“).

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, túto zmluvu o kúpe nehnuteľnosti (ďalej len „zmluva“):

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby úplného majetkovoprávneho vysporiadania stavby „**Diaľnica D1 Jánovce - Jablonov**“. Na uvedenú stavbu bolo Mestom Levoča, ako príslušným stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby č. SÚ524/2004/Pt, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.10.2004 a rozhodnutie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia č. SÚ2591/13753/07/Pt, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2007. Výstavba je vo verejnom záujme.

Článok II
Úvodné ustanovenia

2.1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dravce, obec Dravce, okres Levoča, zapísaného na Správe katastra Levoča nasledovne:

	LV	Parcela registra KN „C“	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1	1	2272/3	50	1	1/1	Ostatné plochy

Článok III Predmet zmluvy

- 3.1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok uvedený v čl. II za podmienok uvedených v tejto zmluve, podľa listu vlastníctva č.1 okres Levoča, obec Dravce, katastrálne územie Dravce:

	Parcela registra KN „C“	Výmera v m ²	Druh pozemku
1	2272/3	50	Ostatné plochy

- 3.2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. III ods. 3.1. tejto zmluvy kupujúcemu Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, ktorá túto nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva pre účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby „**Diaľnica D1 Jánovce Jablonov**“.

Článok IV Kúpna cena

- 4.1. Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v čl. III ods. 3.1. tejto zmluvy bola dohodnutá v zmysle znaleckého posudku č. **46/2013**, ktorý vyhotovil Ing. Peter Repčák, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. v znení neskorších prepisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a v súlade so zákonom o cenách č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov takto:

	Číslo ZP	Číslo GP	Parcela registra KN „C“	Výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera prípadajúca na spoluvlastnícky podiel	Hodnota pozemku podľa ZP [€/m ²]	cena odkupovanej časti pozemku v EUR
1	46/2013	36315583-084-2012	2272/3	50	1/1	50	5,66	283
Spolu €:		283,-						

Celková dohodnutá kúpna cena v EUR činí: 283,- €.

- 4.2. V zmysle § 6 ods.1 zák. č. 540/2008, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 86/2008 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov náhrada za výkup pozemku alebo stavby sa navyšuje o koeficient 1,2 násobok náhrady v peniazoch.

Cena po navýšení predstavuje v EUR: 339,60 €.
slovom: *tristotridsaťdeväť eur 60/100*

Článok V Platobné podmienky

- 5.1. Kúpnu cenu dohodnutú v Čl.IV. ods. 4.2. tejto zmluvy zaplatí kupujúci predávajúcemu na základe faktúry vystavenej predávajúcim po oznámení o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemku uvedeného v čl. III, ods. 3.1. tejto zmluvy. Faktúra je splatná v lehote do 30 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.
Ak faktúra nebude obsahovať údaje v zmysle platných a účinných všeobecne záväzných predpisov, alebo ak bude obsahovať nesprávne údaje, kupujúci je oprávnený takúto faktúru vrátiť predávajúcemu spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade plynutie splatnosti takejto faktúry sa prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do sídla kupujúceho.
- 5.2. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva na príslušnú správu katastra nehnuteľností podá kupujúci neodkladne po podpísaní kúpnej zmluvy predávajúcim.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

- 6.1. Predávajúci ručí za vlastníctvo nehnuteľnosti, tvoriacej predmet prevodu a za to, že na nehnuteľnosť neviaznu a viaznuť nebudú žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne závady, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho. V prípade akejkolvek závady zodpovedá predávajúci za prípadnú škodu.
- 6.2. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.
- 6.3. Predávajúci prehlasuje, že k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu a zodpovedá za to, že tretia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať svoje vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetu prevodu, inak predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu.
- 6.4. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.
- 6.5. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s Geometrickým plánom č. 36315583-084/2012 zo dňa 27.05.2013, vyhotoveným firmou GEO3 s. r.o., na ktorom je predmetná nehnuteľnosť zakreslená a je im známy obsah Znaleckého posudku č. 46/2013 zo dňa 24.06.2013, vypracovaného znalcom Ing. Petrom Repčákom z odboru „stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností“.
- 6.6. Príslušný geometrický plán je uložený na príslušnej správe katastra a je možné v prípade potreby doň nahliadnuť.
- 6.7. Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
- 6.8. Na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva v Dravciach uznesením č. ~~42/2013~~ ^{04.10.2013} bol schválený predaj pozemku podľa Čl.III. tejto zmluvy za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pre uvedenú stavbu. Predmetom majetkového prevodu je nehnuteľnosť – pozemok, ktorý Obec Dravce predáva v súlade so zákonom č. 138/91 Zb., v znení neskorších noviel a v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce. Súčasťou tejto kúpnej zmluvy je výpis z Uznesenia obecného zastupiteľstva.

Čl.VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovej stránke predávajúceho v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej Správy katastra o jeho povolení po zverejnení zmluvy. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvne strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.
- 7.2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 7.3. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 7.4. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenie ostávajú predávajúcemu a tri vyhotovenia si ponechá kupujúci.
- 7.5. Predávajúci podpísaním tejto zmluvy poveruje kupujúceho, aby v zmysle ustanovenia § 30 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov podal návrh na zápis vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušná správa katastra vykonala vklad vlastníckeho práva na kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.

- 7.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Predávajúci vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obe zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V DRAVCIACH, dňa 08. 10. 2013
Predávajúci:
Obec Dravce v zast:

signed

V Bratislave, dňa 07. 08. 2013
Kupujúci:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.,

signed

podatá a podpísaná
Ing. Elena Bašistová
starostka obce

podatá a podpísaná
Ing. Monika Nekolová
na základe plnej moci