

Kúpna zmluva

predávajúci:

meno: Obec Dravce zastúpená starostkou obce Ing. Elenou Bašistovou

sídlo: Obecný úrad Dravce č. 27

PSČ: 053 14

IČO: 00329045

ďalej len predávajúci na jednej strane

a

kupujúci:

meno: Terézia Poľanovská rodená Špenerová

rodné číslo:

číslo občianskeho preukazu:

trvalý pobyt: Dravce č.d. 128, PSČ 053 14

Účastníci prehlásili, že nie sú pozbavení spôsobilosti na právne úkony a že zmluva bola uzatvorená dobrovoľne a zrozumiteľne.

Článok I.

Predávajúci je spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastrálnom území Dravce na LV č.1062 parcela KN C č. 543, 544, 547 zastavané plochy a nádvoría v podiele 24/384 k celku a spoluvlastníkom rodinného domu č.712 v podiele 24/384 k celku.

Článok II.

Predávajúci Obec Dravce odpredáva a kupujúca Terézia Poľanovská rodená Špenerová kupuje podiel 24/384 z nehnuteľnosti parcela KN-C č. 543 zastavaná plocha v celkovej výmere 77m², podiel 24/384 z nehnuteľnosti parcela KN C 544 zastavaná plocha v celkovej výmere 93m², podiel 24/384 z nehnuteľnosti parcela KN C 547 zastavané plochy a nádvoría v celkovej výmere 398m², podiel 24/384 v nehnuteľnosti rodinný dom číslo súpisné 71 na parcele č.543. Predaj bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Dravciach číslo uznesenia 25/2014, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok III.

Predmetom tejto zmluvy sú holé pozemky bez porastov a oplotenia a rodinný dom č.p. 71 v k. ú. Dravce.

Článok IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani reštitučné nároky tretích osôb. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti po vykonanej obhliadke.

Článok V.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosti uvedené v Článku I. ako celok výške 35€ (slovom tridsaťpäťeur) na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Dravciach č. 25/2014 bod B/. Uznesenie bolo prijaté jednomyselne.

Článok VI..

Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho

práva v katastri nehnuteľnosti. Finančné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva na základe uznesenia obecného zastupiteľstva znáša kupujúci

Článok VII..

Táto zmluva bola vyhotovená v 3-rovnopisoch s platnosťou originálu.

Na znak súhlasu s horeuvedeným obsahom zmluvné strany slobodne a dobrovoľne s vylúčením tiesne a nápadne nevýhodných podmienok jej obsah vlastnoručne potvrdzujú svojimi podpismi.

V Dravciach dňa 13. 06. 2014

V Dravciach dňa

predávajúci

kupujúci

Ing. Elena Bašistová
starostka obce

Terézia Poľanovská