

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Obec Dravce

IČO: 00329045

Sídlo: Dravce 27, 053 14

Číslo účtu IBAN: SK55 5600 0000 0034 0109 7003

Zastúpený: Bc. Peter Faltin, starosta obce

d'alej ako: predávajúci

Jozef Tomečko, rod. Tomečko

Narodený:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Dravce 134, 053 14

d'alej ako: kupujúci

čl. I

Predmet zmluvy

1. Obec Dravce je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Dravce:

Pozemok registra C KN parcelné číslo 167 druh pozemku orná pôda o výmere 2496 m²

Pozemok registra C KN parcelné číslo 611 druh pozemku ostatná plocha o výmere 2642 m²

zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Dravce
v spoluvlastníckom podiele 1/1

2. Geometrickým plánom geodeta Jána Buríka číslo 33981302-23/2023, úradne overeným Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom pod číslom G1-100/2023, bol pozemok registra C KN parcelné číslo 167 rozdelený na novovytvorené pozemky:

Pozemok registra C KN parcelné číslo 167/1 orná pôda o výmere 2359 m²

Pozemok registra C KN parcelné číslo 167/2 orná pôda o výmere 137 m²

a pozemok registra C KN parcelné číslo 611 rozdelený na novovytvorené pozemky:

Pozemok registra C KN parcelné číslo 611/1 ostatná plocha o výmere 1992 m²

Pozemok registra C KN parcelné číslo 611/4 ostatná plocha o výmere 130 m²

Pozemok registra C KN parcelné číslo 611/5 ostatná plocha o výmere 137 m²

Pozemok registra C KN parcelné číslo 611/6 ostatná plocha o výmere 171 m²

Pozemok registra C KN parcelné číslo 611/7 ostatná plocha o výmere 212 m²

3. Obec Dravce touto zmluvou predáva v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, novovytvorené pozemky v katastrálnom území Dravce, vytvorené geometrickým plánom geodeta Jána Buríka číslo 33981302-23/2023, úradne overeným Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom pod číslom G1-100/2023, a to pozemky:

Pozemok registra C KN parcelné číslo 167/2 orná pôda o výmere 137 m²

Pozemok registra C KN parcelné číslo 611/4 ostatná plocha o výmere 130 m²

so všetkými súčasťami a príslušenstvom kupujúcemu **Jozefovi Tomečkovi, rod. Tomečkovi** do jeho výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1.

čl. II

Kúpna cena

1. Jozef Tomečko, rod. Tomečko na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Dravce č. 19/2023 zo dňa 9. 11. 2023, kupuje od Obce Dravce:

Pozemok registra C KN parcelné číslo 167/2 orná pôda o výmere 137 m²

Pozemok registra C KN parcelné číslo 611/4 ostatná plocha o výmere 130 m²

vytvorené geometrickým plánom geodeta Jána Buríka číslo 33981302-23/2023, úradne overeným Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom pod číslom G1-100/2023

so všetkými súčasťami a príslušenstvom za kúpnu cenu 5 €/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu 1335,- €, slovom (slovom jedentisícitristotridsaťpäť eur).

2. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu za prevádzané pozemky do 10 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.
3. Po uhradení kúpnej ceny, Obec Dravce bez zbytočného odkladu podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Levoča, katastrálny odbor. Správny poplatok za návrh na vklad hradí kupujúci.

čl. III

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav kupovaných pozemkov dobre známy a že ich kupuje v takom stave v akom sa v prírode nachádzajú v deň podpísania tejto zmluvy.
3. Predávajúci aj kupujúci sú oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť, ak sa akékoľvek vyhlásenie uvedené v tejto zmluve preukáže ako nepravdivé.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy, sú zmluvné strany povinné vrátiť všetky uskutočnené plnenia vyplývajúce z tejto zmluvy a to do 30 dní od právoplatného odstúpenia od zmluvy.

čl. IV
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom prejde na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho povolenia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Dravciach dňa :

Predávajúci:

Obec Dravce

zastúpený:

Bc. Peter Faltin, starosta obce

Kupujúci:

Jozef Tomečko, rod. Tomečko