

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Obec Dravce

IČO: 00329045

Sídlo: Dravce 27, 053 14

Číslo účtu IBAN: SK55 5600 0000 0034 0109 7003

Zastúpený: Bc. Peter Faltin, starosta obce

d'alej ako: predávajúci

Štefan Novotný, rod. Novotný

Narodený:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Dravce 135, 053 14

a manželka

Daniela Novotná, rod. Majerská

Narodená:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Dravce 135, 053 14

d'alej ako: kupujúci

čl. I

Predmet zmluvy

1. Obec Dravce je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Dravce:

Pozemok registra C KN parcelné číslo 611 druh pozemku ostatná plocha o výmere 2642 m²

zapísaný na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Dravce
v spoluvlastníckom podiele 1/1

2. Geometrickým plánom geodeta Jána Buríka číslo 33981302-23/2023, úradne overeným Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom pod číslom G1-100/2023, bol pozemok registra C KN parcelné číslo 611 rozdelený na novovytvorené pozemky:

Pozemok registra C KN parcelné číslo 611/1 ostatná plocha o výmere 1992 m²

Pozemok registra C KN parcelné číslo 611/4 ostatná plocha o výmere 130 m²

Pozemok registra C KN parcelné číslo 611/5 ostatná plocha o výmere 137 m²

Pozemok registra C KN parcelné číslo 611/6 ostatná plocha o výmere 171 m²

Pozemok registra C KN parcelné číslo 611/7 ostatná plocha o výmere 212 m²

3. Obec Dravce touto zmluvou predáva v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, novovytvorený pozemok v katastrálnom území Dravce, vytvorený geometrickým plánom geodeta Jána Buríka číslo 33981302-23/2023, úradne overeným Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom pod číslom G1-100/2023, a to pozemok:

Pozemok registra C KN parcelné číslo 611/5 ostatná plocha o výmere 137 m²

so všetkými súčasťami a príslušenstvom kupujúcim **Štefanovi Novotnému a manželke Daniele Novotnej, rod. Majerskej** do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v spoluvlastníckom podiele 1/1.

čl. II

Kúpna cena

1. Štefan Novotný a manželka Daniela Novotná, rod. Majerská na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Dravce č. 19/2023 zo dňa 9. 11. 2023, kupuje od Obce Dravce:

Pozemok registra C KN parcelné číslo 611/5 ostatná plocha o výmere 137 m², vytvorený geometrickým plánom geodeta Jána Buríka číslo 33981302-23/2023, úradne overeným Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom pod číslom G1-100/2023

so všetkými súčasťami a príslušenstvom za kúpnu cenu 5 €/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu 685,- €, slovom (slovom šesťstoosemdesiatpäť eur).

2. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu za prevádzaný pozemok do 10 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.
3. Po uhradení kúpnej ceny, Obec Dravce bez zbytočného odkladu podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Levoča, katastrálny odbor. Správny poplatok za návrh na vklad hradia kupujúci.

čl. III

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
2. Kupujúci prehlasujú, že im je stav kupovaného pozemku dobre známy a že ho kupujú v takom stave v akom sa v prírode nachádza v deň podpisania tejto zmluvy.
3. Predávajúci aj kupujúci sú oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť, ak sa akékoľvek vyhlásenie uvedené v tejto zmluve preukáže ako nepravdivé.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy, sú zmluvné strany povinné vrátiť všetky uskutočnené plnenia vyplývajúce z tejto zmluvy a to do 30 dní od právoplatného odstúpenia od zmluvy.

čl. IV
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanému pozemku prejde na kupujúcich vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho povolenia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Dravciach dňa :

Predávajúci:

Obec Dravce

zastúpený:

Bc. Peter Faltin, starosta obce

Kupujúci:

Štefan Novotný, rod. Novotný

Daniela Novotná, rod. Majerská