

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588, § 151n, §151o a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Obec Dravce

IČO: 00329045

Sídlo: Dravce 27, 053 14

Číslo účtu IBAN: SK55 5600 0000 0034 0109 7003

Zastúpený: Bc. Peter Faltin, starosta obce

d'alej ako: predávajúca a zároveň povinná z vecného bremena

Dominik Garčár, rod. Garčár

Narodený:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Dravce 207, 053 14

a manželka

Jana Garčárová, rod. Gibalová

Narodená:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Dravce 207, 053 14

d'alej ako: oprávnení z vecného bremena

Zuzana Gardori Koršalová, rod. Koršalová

Narodená:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Dravce 74, 053 14

d'alej ako kupujúca

čl. I

Zriadenie vecného bremena

1. Obec Dravce je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Dravce:

Pozemok registra C KN parcelné číslo 576 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
o výmere 120 m²

zapísaný na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Dravce
v spoluvlastníckom podiele 1/1

2. *Dominik Garčár, rod. Garčár a manželka Jana Garčárová, rod. Gibalová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území Dravce a to domu súpisné číslo 207 postavenom na pozemku registra C KN č. 1291/21 zapísanom na liste vlastníctva č. 1074, katastrálne územie Dravce v spoluvlastníckom podiele 1/1*
3. *Povinná z vecného bremena toto zmluvou zriaďuje vecné bremeno ako vecné právo, ktoré spočíva v práve oprávnených z vecného bremena uloženia inžinierskych sietí v celom rozsahu pozemku registra C KN č. 576 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m² v prospech každodobého vlastníka domu súpisné číslo 207 postavenom na pozemku registra C KN č. 1291/21 v katastrálnom území Dravce.*
4. *Povinná z vecného bremena je okrem uloženia existujúcich inžinierskych sietí povinná strpieť aj nevyhnutnú údržbu a opravy, prípadne nevyhnutnú výmenu existujúcich inžinierskych sietí a to v nevyhnutnom rozsahu, nevyhnutnom čase a po predchádzajúcom upozornení vlastníkov domu súpisné číslo 207 postavenom na pozemku registra C KN č. 1291/21 v katastrálnom území Dravce.*

čl. II

Predaj pozemku

1. *Obec Dravce je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Dravce:*

*Pozemok registra C KN parcelné číslo 576 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m²
zapísaný na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Dravce
v spoluvlastníckom podiele 1/1*

2. *Obec Dravce touto zmluvou predáva v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, pozemok v katastrálnom území Dravce:*

Pozemok registra C KN parcelné číslo 576 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m²

*so všetkými súčasťami a príslušenstvom kupujúcej **Zuzane Gardori Koršalovej, rod. Koršalovej** do jej výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1.*

čl. III

Kúpna cena

1. *Zuzana Gardori Koršalová, rod. Koršalová na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Dravce č. 33/2023 zo dňa 12. 12. 2023, kupuje od Obce Dravce:*

Pozemok registra C KN parcelné číslo 576 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m²

so všetkými súčasťami a príslušenstvom za kúpnu cenu 5 €/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu 600,- €, slovom (slovom šesťsto eur).

2. Kupujúca zaplatí kúpnu cenu za prevádzaný pozemok do 10 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.
3. Po uhradení kúpnej ceny, Obec Dravce bez zbytočného odkladu podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Levoča, katastrálny odbor. Správny poplatok za návrh na vklad hradí kupujúca.

čl. IV

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúca prehlasuje, že jej je stav kupovaného pozemku dobre známy a že ho kupuje v takom stave v akom sa v prírode nachádza v deň podpísania tejto zmluvy.
2. Kupujúca prehlasuje, že berie na vedomie, že na kupovanom pozemku sa zriaďuje vecné bremeno práva uloženia inžinierskych sietí v prospech každodobého vlastníka domu súpisné číslo 207 postavenom na pozemku registra C KN č. 1291/21 v katastrálnom území Dravce. Zároveň berie na vedomie, že je povinná strpieť nevyhnutnú údržbu a opravy, prípadne nevyhnutnú výmenu existujúcich inžinierskych sietí a to v nevyhnutnom rozsahu, nevyhnutnom čase a po predchádzajúcom upozornení vlastníkov domu súpisné číslo 207 postavenom na pozemku registra C KN č. 1291/21 v katastrálnom území Dravce.
3. Zmluvné strany sú oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť, ak sa akékoľvek vyhlásenie uvedené v tejto zmluve preukáže ako nepravdivé.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy, sú zmluvné strany povinné vrátiť všetky uskutočnené plnenia vyplývajúce z tejto zmluvy a to do 30 dní od právoplatného odstúpenia od zmluvy.

čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanému pozemku prejde na kupujúcu vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho povolenia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Dravciach dňa :

Predávajúci:

Obec Dravce

zastúpený:

Bc. Peter Faltin, starosta obce

Oprávnění z vecného břemena:

Dominik Garčár, rod. Garčár

Jana Garčárová, rod. Gibalová

Kupující

Zuzana Gardori Koršalová, rod. Koršalová