

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Obec Dravce

IČO: 00329045

Sídlo: Dravce 27, 053 14

Číslo účtu IBAN: SK55 5600 0000 0034 0109 7003

Zastúpený: Bc. Peter Faltin, starosta obce

d'alej ako: predávajúci

Štefan Garčár, rod. Garčár

Narodený:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Dravce 133, 053 14

d'alej ako: kupujúci

čl. I

Predmet zmluvy

1. Obec Dravce je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Dravce:

Pozemok registra C KN parcelné číslo 214 druh pozemku ostatná plocha o výmere 227 m²

zapísaný na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Dravce
v spoluvlastníckom podiele 1/1

2. Obec Dravce touto zmluvou predáva v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, pozemok v katastrálnom území Dravce:

Pozemok registra C KN parcelné číslo 214 druh pozemku ostatná plocha o výmere 227 m²

so všetkými súčasťami a príslušenstvom kupujúcemu **Štefanovi Garčárovi, rod. Garčárovi** do jej výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1.

čl. II

Kúpna cena

1. Štefan Garčár, rod. Garčár na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Dravce č. 34/2023 zo dňa 12. 12. 2023, kupuje od Obce Dravce:

Pozemok registra C KN parcelné číslo 214 druh pozemku ostatná plocha o výmere 227 m²

so všetkými súčasťami a príslušenstvom za kúpnu cenu 5 €/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu 1135,- €, slovom (slovom tisícotridsaťpäť eur).

2. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu za prevádzaný pozemok do 10 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.
3. Po uhradení kúpnej ceny, Obec Dravce bez zbytočného odkladu podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Levoča, katastrálny odbor. Správny poplatok za návrh na vklad hradí kupujúci.

čl. III

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanom pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
2. Kupujúca prehlasuje, že jej je stav kupovaného pozemku dobre známy a že ho kupuje v takom stave v akom sa v prírode nachádza v deň podpísania tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť, ak sa akékoľvek vyhlásenie uvedené v tejto zmluve preukáže ako nepravdivé.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy, sú zmluvné strany povinné vrátiť všetky uskutočnené plnenia vyplývajúce z tejto zmluvy a to do 30 dní od právoplatného odstúpenia od zmluvy.

čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanému pozemku prejde na kupujúcu vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho povolenia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Dravciach dňa :

Predávajúci:

Obec Dravce
zastúpený:
Bc. Peter Faltin, starosta obce

Kupujúci

Štefan Garčár, rod. Garčár

