Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Dole uvedeného dňa, mesiaca a roku medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Meno: Obec Dravce zastúpená starostom obce Petrom Faltinom

Sídlo: Obecný úrad Dravce č. 27

PSČ: 053 14 Dravce

IČO: 00329045

a

kupujúci:

Meno a priezvisko, titul: Ladislav Valos

Rodený: Valos

Trvalé bydlisko: Dravce 174, 053 14 Dravce

Rodné číslo: 721008/9084

Dátum narodenia: 08. 10. 1972

Štátne občianstvo: SR

a

kupujúci:

Meno a priezvisko, titul: Petronela Valosová

Rodený: Garčárová

Trvalé bydlisko: Dravce 174, 053 14 Dravce

Rodné číslo: 766218/9370

Dátum narodenia: 18. 12. 1976

Štátne občianstvo: SR

(ďalej Predávajúca a Kupujúci spolu len „Zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok­:

**Článok I.**

**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností:
2. pozemok parc. KN C 90/2 o výmere 943 m², druh pozemku trvalo trávnaté porasty, vedený na liste vlastníctva č. 1 v katastrálnom území Dravce

#### Článok II.

Predávajúci Obec Dravce odpredáva a kupujúci Ladislav Valos a Petronela Valosová rod. Garčárová k celku z  nehnuteľnosti parcela KN C 90/2 trvalo trávnaté porasty v celkovej výmere 943 m² . Predaj bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Dravciach číslo uznesenia 46/2015, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

#### Článok III.

Predmetom tejto zmluvy sú holé pozemky bez porastov a oplotenia.

**Článok IV.**

Predávajúci prehlasuje, že na majetku obce neviaznu žiadne ťarchy ani reštitučné nároky tretích osôb. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľností po vykonanej obhliadke.

**Článok V.**

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosti uvedené v Článku I. vo výške 1€/m², slovom jednoeuro/meterštvorcový. Za nehnuteľnosť KN C 90/2 vo výmere 943 m² činí 943 €. Kúpna cena bola vyplatená pred podpisom zmluvy do pokladne obce na Obecnom úrade v Dravciach dňa 22. 03. 2016, číslo príjmového dokladu: P2/268.

**Článok VI.**

1. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práv v katastri nehnuteľnosti.

2 . Na znak súhlasu s hore uvedeným obsahom zmluvné strany slobodne a dobrovoľne s vylúčením tiesne a nápadne nevýhodných podmienok jej obsah vlastnoručne potvrdzujú svojimi podpismi.

**Článok VII.**

1. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva môže byť menená a doplňovaná len vzájomne odsúhlasenými a podpísanými dodatkami.
3. Predávajúca i Kupujúci zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, že sú oprávnení nakladať s predmetom prevodu a že táto zmluva obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, je urobená v predpísanej forme, zmluva neodporuje zákonu ani ho neobchádza a neprieči sa dobrým mravom, obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v slovenskom jazyku v 4 vyhotoveniach majúcich platnosť originálu, pričom Predávajúca a Kupujúci obdržia jedno vyhotovenie a 2 vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania Okresného úradu Levoča, odbor katastrálny.

**Článok VIII.**

Kupujúci prehlasuje, že náklady spojené s vypracovaním geometrického zamerania  predajom majetku preplatí predávajúcemu pri predložení účtovných dokladov.

Dravce, dňa 22. marca 2016

Predávajúca: za Obec Dravce Kupujúci:

 „signed“ „signed“ „signed“

 ................................................ .................................... .........................

 Peter Faltin

 starosta obce Ladislav Valos Petronela Valosová