

Kúpna zmluva

predávajúci:

meno: Obec Dravce zastúpená starostkou obce Ing. Elenou Bašistovou
sídlo: Obecný úrad Dravce č. 27
PSČ: 053 14
IČO: 00329045
ďalej len predávajúci na jednej strane

a

kupujúci:

meno: Peter Faltin rodený Faltin
rodné číslo:
číslo občianskeho preukazu: EB744375
trvalý pobyt: Dravce 130, PSČ 053 14

a manželka

meno: Jana Faltinová Ing. rodená Koršalová
rodné číslo:
číslo občianskeho preukazu: EB744374
trvalý pobyt: Dravce 130, PSČ 053 14

Účastníci prehlásili, že nie sú pozbavení spôsobilosti na právne úkony a že zmluva bola uzatvorená dobrovoľne a zrozumiteľne.

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastrálnom území Dravce na LV č. 1 a to parcela KN C č. 574 zastavaná plocha v prospech obce Dravce.

Článok II.

Predávajúci Obec Dravce odpredáva a kupujúci Peter Faltin a Ing. Jana Faltinová rodená Koršalová kupujú nehnuteľnosť parcela KN C č. 574/2 zastavaná plocha o výmere 72m² (slovom sedemdesiatdvametrovštvorcových) zastavaná plocha zapísanej na LV č. 1 vymedzenú geometrickým plánom číslo 7/2012 zo dňa 02.5. 2012, vyhotovenom Petrom Garnekom, zastavaná plocha do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok III.

Predmetom tejto zmluvy je holý pozemok bez porastov a oplotenia.

Článok IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani reštitučné nároky tretích osôb. Súčasne prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetných nehnuteľností. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti po vykonanej obhliadke.

Článok V.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu a to sume 4,97 EUR/m², čo je celkom 357,84EUR (slovomtristopäťdesiatšedemeur a osemdesiatštyricentov) podľa znaleckého posudku č. 56/2012 zo dňa 21. 05. 2012, ktorý vypracoval Ing. Peter Turek, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Dravciach č. 29/2012, ktorú kupujúci uhradí do pokladne Obecného úradu v Dravciach pri podpise zmluvy alebo platobným príkazom na účet Obce Dravce číslo 3401097003/5600 vedenom v Prima banke a. s., pobočka Spišská Nová Ves.

Článok VI.

K prevodu nehnuteľnosti udelilo predchádzajúci súhlas obecné zastupiteľstvo uznesením č. 29/2012 zo dňa 26. 06. 2012.

Článok VII.

Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti.

Článok VIII.

Ak vlastník pozemku bude chcieť na pozemku postaviť stavbu alebo vykonať akékoľvek iné stavebné úpravy pred začatím prípravných prác na projekte budúcej stavby respektíve prípravných prác akýchkoľvek stavebných úprav vlastník pozemku ako budúci stavebník je povinný prekonzultovať na Obecnom úrade v Dravciach ako príslušnom Stavebnom úrade podmienky stavby.

Článok IX.

Táto zmluva bola vyhotovená v 4-rovnopisoch s platnosťou originálu.

Na znak súhlasu s horeuvedeným obsahom zmluvné strany slobodne a dobrovoľne s vylúčením tiesne a nápadne nevýhodných podmienok jej obsah vlastnoručne potvrdzujú svojimi podpismi.

V Dravciach dňa 12. 07. 2012

predávajúci

„signed“

kupujúci

„signed“

„signed“