

Kúpna zmluva

Predávajúci :

Meno : Obec Dravce v.z. starostom obce Petrom Faltinom

Sídlo: Obecný úrad Dravce , Dravce č. 27, 053 14 Dravce

IČO: 00329045

a

Kupujúci :

Meno : Peter Breja

Rodné číslo : 811002/9411

Č. OP : EC 520 651

Trvalý pobyt : Dravce č. 180, 053 14 Dravce

Účastníci prehlásili, že nie sú pozbavení spôsobilosti na právne úkony a že zmluva bola uzatvorená dobrovoľne a zrozumiteľne.

Čl. I

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastrálnom území Dravce na LV č. 1 a to parcela KN-C 1164/35 vo výmere 500 m², druh pozemku ostatné plochy.

Čl. II

Predávajúci Obec Dravce odpredáva a kupujúci Peter Breja kupuje nehnuteľnosť parcela KN-C 1164/35, ostatné plochy vo výmere 500 m² zapísanej na LV č. 1.

Čl. III

Predmetom tejto zmluvy je holý pozemok bez oplotenia.

Čl. IV

Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne farchy ani reštitučné nároky tretích osôb.

Súčasne prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti po vykonanej obhliadke.

Čl. V

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu a to v sume 10,00 €/m², čo je celkom 5.000 € (päťtisíc eur) podľa znaleckého posudku číslo 87/2015 zo dňa 08.06.2015, ktorý vypracoval Ing. Vlastimil Kovalčík, ktorú kupujúci uhradí do pokladne Obecného úradu v Dravciach pri podpise zmluvy, alebo platobným príkazom na účet obce Dravce číslo 3401097003/5600 vedenom v Prima banke a.s. Spišská Nová ves.

Čl. VI

K prevodu nehnuteľnosti udelilo predchádzajúci súhlas obecné zastupiteľstvo uznesením číslo 29/2015 zo dňa 26.06.2015.

Čl. VII

Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

Čl. VIII

Ak vlastník pozemku bude chcieť na pozemku postaviť stavbu, alebo vykonať akékoľvek iné stavebné úpravy pred začatím prípravných prác na projekte budúcej stavby, resp. prípravných prác akýchkoľvek stav. úprav, vlastník pozemku ako budúci stavebník je povinný prekonzultovať na Obecnom úrade v Dravciach ako príslušnom stavebnom úrade podmienky stavby.

Čl. IX

Kupujúci prehlasuje, že náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku, geometrickým zameraním a predajom majetku preplatí predávajúcemu pri predložení účtovných dokladov.

Čl. X

Kupujúci sa zaväzuje zrealizovať na predmete kúpi stavbu rodinného domu v zmysle vydaného stavebného povolenia v lehote do 5 rokov odo dňa vydania stavebného povolenia a v tejto lehote ju aj skolaudovať. Ak vlastník pozemku odstúpi od stavby a bude predmetnú nehnuteľnosť chcieť predať, urobí tak len po dohode s predávajúcim t.j. s Obcou Dravce. V prípade, že obec nebude súhlasiť s predajom, odkúpi predmetnú nehnuteľnosť to je parcelu číslo KN-C 1164/35 za nadobúdaciú cenu.

Či. XI

Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom po jej vklade do katastra nehnuteľností obdržia po jednom vyhotovení predávajúci a kupujúci.

Na znak súhlasu s hore uvedeným obsahom zmluvné strany slobodne a dobrovoľne s vylúčením tiesne a nápadne nevýhodných podmienok jej obsah vlastnoručne potvrdzujú svojimi podpismi.

V Dravciach 15.07.2015

Predávajúci : Obec Dravce v.z. starostom obce Petrom Faltinom

signed

signed