

Nájomná zmluva

Uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/ 1990 Zb. v znení zmien a doplnkov

Prenajímateľ:	Obec Dravce
Sídlo:	Dravce č. 27, 053 14
Štatutárny orgán:	Mgr. Peter Faltin, starosta obce
IČO:	00329045
DIČ:	2020717633
Bankové spojenie:	Prima banka
Číslo účtu/IBAN:	SK55 5600 0000 0034 0109 7003

Nájomcovia:	Ján Žiga, rod.č.:
	Renáta Žigová, rod. č.:
Sídlo:	Dravce 169, 053 14

I.

Predmet nájmu

Prenajímateľ je vlastníkom pozemku na ktorom je umiestnený rodinný dom, ktorý je v majetku nájomcu. Pozemok má výmeru 43 m² parcelne číslo KN C 407 a 346 m² parcelne číslo KN C 408 , podľa uznesenia č. 4/2024 zo dňa 27.03.2024. Obecné zastupiteľstvo v obci Dravce na základe žiadosti nájomcu neschválilo odkúpenie pozemku, ale pozemok prenájomca dal nájomcovi do nájmu .

II.

Účel nájmu

Nájomca a osoby, ktoré žijú s nájomcom v spoločnej domácnosti sú oprávnení užívať priestory .

III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

IV.

Výška a spôsob platenia nájmu

Výška nájmu bola zmluvnými stranami dohodnutá v sume 30,- EUR na mesiac. Nájomca zaplatí na mesiac 30,- EUR vždy do 20. dňa príslušného mesiaca v hotovosti do rúk prenajímateľa.

V.

Skončenie nájmu

1. Nájom je dojednaný na dobu neurčitú v zmysle bodu III. tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak nájomca mešká s platením nájomného viac ako 2 mesiace, na ktoré sa zaviazal v bode IV. tejto zmluvy .

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom 16.04.2024

Dravce, 16.04.2024

.....
Podpis prenajímateľa

.....
Podpis nájomcu