Zmluva

o nájme hrobového miesta č. 2019 -0140 uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 131/2010 Zz.
O pohrebníctve a Občianskeho zákonníka §663 až 684

Prenajímateľ: **Obec Dravce**
Obecný úrad č. 27
053 14 Dravce
IČO: 00329045
DIČ: 2020717633
Zastúpený : **Peter Faltín** - starosta obce

Nájomca:
Fyzická osoba: **Milan Dubec**
Dravce 10
053 14 Dravce

I. Predmet zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov na mestskom cintoríne v **Obci Dravce** :

Časť cintorína: Starý cintorín Dravce - Časť Starší
Číslo miesta: 245
Typ: 1-hrob s 2 miestami nad sebou
Interné číslo: 337

II. Doba trvania zmluvy

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú .Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.
Nájomné zaplatené do 31.12.2028

III. Práva a povinnosti prevádzkovateľa a nájomcu

Počas trvania nájmu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

IV. Výpoveď nájomnej zmluvy

Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie ak:

a/ závažne okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
b/ sa pohrebisko ruší
c/ nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta
.Pri výpovedi nájomnej zmluvy sa prevádzkovateľ pohrebiska riadi ustanoveniami zákona § 22 zákona č.131/2010 Z.z.o pohrebníctve.

V. Cena nájmu

Cena nájmu 10,00 eur.
Cena nájmu hrobového miesta je stanovená právoplatným uznesením Obecného zastupiteľstva obce Dravce. Platný cenník je umiestnený na verejne prístupnom mieste na miestnom cintoríne.

VI. Splatnosť nájmu

Nájomné je splatné pri uzatvorení nájomnej zmluvy podľa platného cenníka najmenej na dĺžku tlecej doby teda na 10 rokov dopredu. Nájomné zaplatené na dobu 10 rokov, do 31.12.2028. Ďalšia splátka nájmu je splatná pri obnove nájmu hrobového miesta.

VII. Záverečné ustanovenia

1. V ostatnom sa zmluva sa riadi ustanoveniami § 663 až 684 Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle obce.

V obci Dravce dňa **19.12.2019**

....
Nájomca Prenajímateľ, Obec Dravce