

## Zmluva

o nájme hrobového miesta č. **2019 -0104** uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 131/2010  
Zz.

O pohrebníctve a Občianskeho zákonníka §663 až 684

**Prenajímateľ:** Obec Dravce  
Obecný úrad č. 27  
053 14 Dravce  
IČO: 00329045  
DIČ: 2020717633  
Zastúpený : **Peter Faltín** - starosta obce

**Nájomca:**  
**Fyzická osoba:** **PhDr. Martina Gyenesová**  
**Pol'ná 650/4 B**  
**053 21 Markušovce**

### I. Predmet zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov na mestskom cintoríne v **Obci Dravce** :

|                        |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|
| <i>Časť cintorína:</i> | Starý cintorín Dravce - Časť Starší |
| <i>Číslo miesta:</i>   | 106                                 |
| <i>Typ:</i>            | 1-hrob s 1 miestom                  |
| <i>Interné číslo:</i>  | 206                                 |

### II. Doba trvania zmluvy

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú .Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

Nájomné zaplatené do **31.12.2028**

### III. Práva a povinnosti prevádzkovateľa a nájomcu

Počas trvania nájmu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

### IV. Výpoveď nájomnej zmluvy

Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie ak:

- a/ závažne okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu  
b/ sa pohrebisko ruší  
c/ nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta  
.Pri výpovedi nájomnej zmluvy sa prevádzkovateľ pohrebiska riadi ustanoveniami zákona § 22 zákona č.131/2010 Z.z.o pohrebníctve.

## **V. Cena nájmu**

Cena nájmu **10,00** eur.

Cena nájmu hrobového miesta je stanovená právoplatným uznesením Obecného zastupiteľstva obce Dravce. Platný cenník je umiestnený na verejne prístupnom mieste na miestnom cintoríne.

## **VI. Splatnosť nájmu**

Nájomné je splatné pri uzatvorení nájomnej zmluvy podľa platného cenníka najmenej na dĺžku tlecej doby teda na 10 rokov dopredu. Nájomné zaplatené na dobu **10 rokov**, do **31.12.2028**. Ďalšia splátka nájmu je splatná pri obnove nájmu hrobového miesta.

## **VII. Záverečné ustanovenia**

1. V ostatnom sa zmluva sa riadi ustanoveniami § 663 až 684 Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle obce.

V obci Dravce dňa **13.12.2019**

.....  
Nájomca

.....  
Prenajímateľ, Obec Dravce