



Z A D A N I E

PRE SPRACOVANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DRAVCE

OBSAH

1. ÚVOD.....	3
2. DÔVODY PRE OBSTARANIE NOVÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU A HLAVNÉ CIELE ROZVOJA ÚZEMIA.....	3
3. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	3
4. POŽIADAVKY VYPLÝVajúCE ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	4
5. ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA.....	10
6. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE	11
7. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNOZY	11
8. OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU OBCE, NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU ČASTI ZÁSTAVBY NA ÚZEMÍ OBCE	13
9. POŽIADAVKY NA ROZVOJ BÝVANIA.....	13
10. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY A ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI	14
11. POŽIADAVKY NA OCHRANU KULTÚRNEHO DEDIČSTVA	15
12. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE HOSPODÁRSKÝCH AKTIVÍT.....	16
13. POŽIADAVKY NA ROZVOJ REKREÁCIE.....	17
14. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA DOPRAVY A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	17
15. POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY A NA ZABEZPEČENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA	20
16. POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	21
17. POŽIADAVKY NA OCHRANU POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV ..	21
18. POŽIADAVKY Z HĽADISKA CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA	22
19. POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA.....	22
20. POŽIADAVKY NA URČENIE ÚZEMÍ, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	22
21. POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH PRE ASANÁCIU A PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	22
22. POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍVOV FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA	22
23. POŽIADAVKY NA SPÔSOB, OBSAH A ROZSAH SPRACOVANIA ÚPN O	23

1. ÚVOD

Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce Dravce je spracované v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Rozsahom a podrobnosťami zodpovedá §8 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zadanie je spracované v spolupráci so samosprávou obce a predchádzali mu prípravné práce a spracovanie prieskumov a rozborov, ktoré boli ukončené v októbri 2012. Zadanie pre spracovanie územného plánu obce bude po schválení v Obecnom zastupiteľstve obce Dravce základným zadávacím dokumentom, v ktorom budú stanovené požiadavky na riešenie koncepcie územného rozvoja obce.

2. DÔVODY PRE OBSTARANIE NOVÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU A HLAVNÉ CIELE ROZVOJA ÚZEMIA

Dôvodom potreby obstarania nového územného plánu obce Dravce je získanie územno-plánovacej dokumentácie pre koordinované riadenie výstavby a akejkolvek investičnej činnosti v zastavanom a katastrálnom území obce a vytvorenie územno-plánovacieho podkladu pre vypracovanie projektov na získavanie dotácií z fondov EU.

Obec Dravce nemá spracovaný územný plán obce, v minulosti bol rozpracovaný územný plán obce (Ing. arch.S. Komár), ktorý však nebol schválený a tým ani právoplatný a záväzný, preto zastupiteľstvo obce odsúhlasilo obstaranie nového územného plánu.

Hlavné ciele spracovávanej územnoplánovacej dokumentácie sú:

- navrhnuť koncepciu dlhodobého urbanistického rozvoja a funkčného využívania administratívneho územia obce
- stanoviť základné zásady organizácie územia, sídelnej a krajinej štruktúry
- vytvoriť predpoklady pre trvalo udržateľný rozvoj obce a pre zabezpečenie súladu všetkých činností na území obce s dôrazom na starostlivosť o životné prostredie, šetrné využívanie prírodných zdrojov a zachovanie prírodných, kultúrnych a civilizačných hodnôt
- stanoviť regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, umiestňovania stavieb a zariadení dopravnej a technickej vybavenosti a základných prvkov systému ekologickej stability
- stanoviť optimálnu veľkosť rozvojových plôch jednotlivých funkcií, ich vzájomné väzby pre harmonický rozvoj obce a dlhodobé uspokojovanie potrieb obce a jej obyvateľov
- riešiť územnotechnické a environmentálne problémy, ktoré boli definované v dokumentácii prieskumov a rozborov
- rešpektovať v návrhu riešenia nadradenú územnoplánovaciú dokumentáciu – ÚPN VÚC Prešovského kraja, schválený uzn. Vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC PSK a jeho Zmenami a doplnkami, schválenými vládou SR nariadením č. 679/2002 Z.z., Zmenami a doplnkami 2004 schválenými uzn. č. 228 zo dňa 22.6.6004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť VZN PSK č. 4/2004, Zmenami a doplnkami 2009 schválenými uzn.č. 588/2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 17/2009, schváleným uzn. č. 589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 6.12.2009.
- obsah a rozsah dokumentácie spracovať v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a jeho vykonávacej vyhlášky č. 55/2001 Z.z.

3. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Predmetom riešenia v mierke 1:10 000 je celé administratívne územie obce, ktoré pozostáva z dvoch častí: obce Dravce a miestnej časti Bukovinka. Rozloha riešeného územia je 1296 ha. V podrobnosti mierky 1:2000 sa bude riešiť súvislo zastavané územie oboch častí obce rozšírené tak, aby bolo možné riešiť rozvojové plochy vo väzbe na toto územie a premietnuť aj výstupy z krajiny – ekologického plánu.

4. POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Za nadradenú územnoplánovaciú dokumentáciu pre obec a jeho katastrálne územie považujeme Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja, schválený uzn. Vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC PSK a jeho Zmenami a doplnkami, schválenými vládou SR nariadením č. 679/2002 Z.z., Zmenami a doplnkami 2004 schválenými uzn. č. 228 zo dňa 22.6.2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť VZN PSK č. 4/2004, Zmenami a doplnkami 2009 schválenými uzn.č. 588/2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 17/2009, schváleným uzn. č. 589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 6.12.2009.

Pre spracovanie nových územných plánov sídelných útvarov musia byť rešpektované tie záväzné časti ÚPN – VÚC, ktoré majú dopad na katastrálne územie konkrétneho sídla. Pre obec Dravce a jej katastrálne územie sú záväzné nasledujúce regulatívy (číslovanie je podľa textu nariadenia vlády zverejneného v Zbierke zákonov SR):

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia

- 1.3.8 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcim z týchto skupín centier:
 - 1.3.8.1 prvej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu: Prešov
- 1.4 vytvárať možnosti pre vznik suburbánnych zón okolo ťažísk osídlenia s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja,
- 1.5 podporovať rozvoj priestorov - mikroregiónov mimo ťažísk osídlenia, charakterizovaných ekonomickou a demografickou depresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov,
- 1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,
- 1.7 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou,
- 1.8 chrániť poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,
- 1.9 v územnoplánovacích dokumentáciách a územnoplánovacích podkladoch obcí na území národných parkov, v ich ochranných pásmach, chránených krajinných oblastiach a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000, posudzovať všetky novonavrhované zóny, väčšie stavebné komplexy a ďalšie činnosti, v zmysle platnej legislatívy o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- 1.13 oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukryvanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,
- 1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
 - 1.14.1 zabezpečovať vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,
 - 1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
 - 1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

- 1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
 - 1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry
- 1.15.2 v oblasti zdravotníctva
 - 1.15.2.1 vytvárať územno – technické predpoklady na rovnakú prístupnosť a primeranú efektívnu dostupnosť zariadeniami ambulantnej a ústavnej starostlivosti a jej zameranie na prevenciu, včasnú diagnostiku a liečbu závažných ochorení,
 - 1.15.2.3 vytvárať územno – technické predpoklady na budovanie zariadení paliatívnej starostlivosti a zariadení starostlivosti o dlhodobo chorých,
 - 1.15.2.4 vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,
 - 1.15.2.5 vytvárať územno – technické podmienky k podpore malého a stredného podnikania v oblasti zdravotníctva a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier.
 - 1.15.3 v oblasti sociálnych služieb,
 - 1.15.3.1 vytvárať územno – technické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
 - 1.15.3.2 v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územno – technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu,
 - 1.15.3.5 vytvárať územnotechnické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení na vzdelávanie Rómov a rozvoj rómskej kultúry,
 - 1.15.3.6 vytvárať územnotechnické podmienky bývania, občianskeho vybavenia a realizáciu technickej infraštruktúry marginalizovaných skupín obyvateľstva,
 - 1.15.3.7 vytváranými územnotechnickými podmienkami podporovať v rámci sústredeného osídlenia podnikateľské aktivity rómskeho etnika,
- 1.16 v oblasti kultúry a umenia,
- 1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),
- 1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
- 1.17.1 rešpektovať kultúrohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok
 - 1.17.4 vytvárať podmienky na ochranu a obnovu historických objektov vo voľnej krajine (hrady, zámky, zrúcaniny, areály kalvárií a pod.) ako historických dokumentov a výrazných kompozičných prvkov v krajinnom obraze,
 - 1.17.5 využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území prispôbiť ďalšie využívanie ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch opatrení na ich zachovanie,
 - 1.17.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína,
 - 1.17.8 stavebnotechnicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,

- 1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR,

2 V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 2.1 považovať za hlavné rekreačné krajinné celky /RKC/: Bachureň, Belianske Tatry, Branisko, Busov, Čergov, Domašu, Dukla, Kozie chrbty, Ľubické predhorie, Ľubovniansku vrchovina, Nízke Beskydy, Pieniny, Slánske vrchy, Spišskú Maguru, Východné Karpaty, Vysoké Tatry, Stredný Spiš, Vihorlat,
- 2.5.1 zariadenia a služby prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností,
- 2.5.2 návštevnosť, kapacity vybavenosti a využitie voľnej krajiny v ich okolí zosúladať s požiadavkami ochrany prírody,
- 2.6 podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus),
- 2.8 uprednostňovať budovanie infraštruktúry v sídlach bez ekonomického zázemia určených na rozvoj turistiky a rekreácie,
- 2.10 usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Konceptiou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja,
- 2.11 vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach,
- 2.12 vytvárať územnotechnické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja cestovného ruchu,
- 2.15 vytvárať podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží /sústav/s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovorekreačnou vybavenosťou,
- 2.16 v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest,

4 Ekostabilizačné opatrenia

- 4.1 pri umiestňovaní investícií /rozvojových plôch/ prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v návaznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí.
- 4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití usporiadaní územia,
- 4.3.5 znižovaním produkcie odpadov a zabezpečením postupnej sanácie a rekultivácie priestorov bývalých a súčasných skládok odpadov a odkalísk priemyselných odpadov,
- 4.3.6 preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvale trávnatých plochách (TTP) s cieľom ochrany cenných ekosystémov,
- 4.3.7 obmedziť zastavanie inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd,
- 4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,
- 4.6 podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou,

- 4.9 v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny,
- 4.9.1 zabezpečiť ochranu osobitne chránených častí prírody a krajiny, postupne zabezpečovať právnu ochranu pripravovaných návrhov území európskeho významu a navrhovaných území európskeho významu za účelom ich začlenenia do sústavy NATURA 2000 a zabezpečiť právnu ochranu navrhovaných chránených vtáčích území ako súčasti sústavy NATURA 2000,
 - 4.9.2 pri hospodárskom využívaní chránených území uplatňovať diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia, najmä zohľadňovať samoreprodukčnú schopnosť revitalizácie prírodných zdrojov,
 - 4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať:
 - 4.9.7.1 hospodárenie v lesoch tak, aby bol zabezpečený priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny, v chránených územiach najmä v kategóriách ochranných lesov a lesov osobitného určenia,
 - 4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty), a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny,
 - 4.9.7.6 zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov

5 V oblasti dopravy

- 5.1 v oblasti nadradeného dopravného vybavenia
- 5.1.1.2 rešpektovať prioritné postavenie intermodálnej infraštruktúry a sietí TINA a TEM
 - 5.1.2 rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov (hlavne sieť TINA),
 - 5.1.2.1 multimodálny koridor č. V.a (TEM 4) Bratislava – Žilina – Prešov/Košice – Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina lokalizovaný pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy,
 - 5.1.9 rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne – cestné komunikácie,
 - 5.1.9.1 Spišský Štvrtok – hranica Košického kraja,
- 5.2 chrániť v rámci nadradenej cestnej siete regionálneho dopravného vybavenia:
- 5.2.1 cestný ťah E 50 v trase cesty I/18, hranica Žilinského kraja - Poprad - Prešov a v trase cesty I/68 v úseku Prešov – hranica Košického kraja,
- 5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:
- 5.3.1 ceste I/18
 - 5.3.1.2 v súbehu s trasou D1 v úseku Janovce - Spišský Štvrtok, Spišský Hrhov - Nemešany – Spišské Podhradie /nová trasa/ - Behárovce a Fričovce – Prešov západ,
 - 5.3.43 ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie,
 - 5.3.44 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení,
 - 5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,
 - 5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy

6 V oblasti vodného hospodárstva

- 6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,
- 6.1.1 chrániť a využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,
 - 6.1.3 zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,
 - 6.1.4 zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody,
 - 6.1.5 od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarne odpadových vôd, presadzovať technické riešenia na aspoň čiastočné, resp. sezónne zadržanie týchto vôd v riešených lokalitách pre zlepšenie mikroklimy okolitého prostredia,

- 6.2.3 v oblasti skupinových vodovodov na:
 - 6.2.3.7 odbočky z prívodu Spišského skupinového vodovodu z vodojemu Hrabušice – Levoča do Spišského Štvrťka a Draviec,
- 6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)
 - 6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,
 - 6.3.3 zabezpečiť postupné znižovanie zaostávania rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov,
- 6.4 rezervovať priestory na vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV),
 - 6.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,
- 6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže
 - 6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
 - 6.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,
 - 6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky
 - 6.5.6 venovať pozornosť úsekom bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, na ktorých treba budovať prehrádzky s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu,
 - 6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde,
 - 6.5.14 vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží,
 - 6.5.18 vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami,
 - 6.5.19 vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch, s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch novej zástavby priamo na mieste, prípadne vhodný spôsob infiltrácie dažďovej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,

7 V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie

- 7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifík jednotlivých subregiónov
- 7.3.4 neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
 - 7.3.4.1 v územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO a v navrhovaných a vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí,
 - 7.3.4.2 v biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni,
 - 7.3.4.3 v okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA),
 - 7.3.4.5 v krajínarsky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách,
 - 7.3.4.7 v ucelených lesných komplexoch,
 - 7.3.4.8 v evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú kultúrnu pamiatku,

- 7.4 v oblasti telekomunikácii a informačnej infraštruktúry
- 7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

8 V oblasti hospodárstva

- 8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja
- 8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
- 8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
- 8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,
- 8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,
- 8.3.3 zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
- 8.3.6 podporovať extenzívne leso-pasienkarske využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
- 8.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,
- 8.4 v oblasti odpadového hospodárstva
- 8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť len v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
- 8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaného zberu a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení
- 8.4.6 zabezpečiť postupnú sanáciu, resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadu a starých environmentálnych záťaží,
- 8.4.9 podporovať výstavbu zariadení na dotriedňovanie, zhodnotenie, kompostovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov v obciach,
- 8.4.10 implementáciou zákona o obaloch znížiť zneškodňovanie odpadov z obalov a zvýšiť ich zhodnotenie

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1 V oblasti dopravy

- 1.1 diaľnica D1 a jej mimoúrovňové kríženia a križovatky na území kraja, diaľničné privádzače,
- 1.2 stavby nadradenej cestnej siete pre
- 1.2.1 medzinárodný cestný ťah E 50 v trase cesty I/18 Žilina - Poprad - Prešov a v trase cesty I/68 v úseku Prešov - Košice,
- 1.2.4 cesta I/18
- a) v celej pôvodnej trase v úseku hranica kraja - Prešov s možnosťou úprav prejazdnych úsekov na kategórie miestnych komunikácií a za účelom zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky, v úseku Svit - Poprad pre možnosť rozšírenia na štvorpruhovú cestu, a v prejazdnom úseku mestami Prešov a Poprad pre zriadenie IDS, v meste Prešov (Levočská ul.) rozšírenie mosta cez Torysu na štvorpruh
- b) v súbehu s trasou D1 v úsekoch Janovce - Spišský Štvrtok, Spišský Hrhov - Nemešany – Spišské Podhradie - Behárovce, Fričovce – Prešov západ,

2 V oblasti vodného hospodárstva

- 2.2.1.1 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,
- 2.2.1.2 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku
- 2.4.7 odbočky z prívodu Spišského skupinového vodovodu z vodojemu Hrabušice Spišského Štvrtka – Draviec – Levoča – Klčov – Spišsky Hrušov,
- 2.11 stavby viacúčelových vodných plôch,
- 2.13 požiarne nádrže v obciach

5 V oblasti telekomunikácií

- 5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.

6 V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

- stavby civilnej ochrany obyvateľstva,
- 6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,
- 6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia

7 V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

- 7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,
- 7.2 stavby technických pamiatok a historické dopravné stavby, ktoré sú vyhlásené za NKP,
- 7.3 stavby pre ochranu, prieskum a prístupenie archeologických lokalít.

8 V oblasti poľnohospodárstva

- 8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre protipovodňovú ochranu a zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu

9 V oblasti životného prostredia

- 9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehrádzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže,
- 9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia.

10 V oblasti odpadového hospodárstva

- 10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

5. ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

Obec Dravce sa nachádza cca 10 km od okresného mesta Levoča, na južných svahoch Levočských vrchov v doline potoka Bicír. Pred severnými vetrami je chránená kopcami Hruška a Pikovský vrch. Nadmorská výška v strede obce je 648 m, v Bukovinke 700 m a chotár leží v rozmedzí od 554 do 871 m nad morom. Súvislý lesný porast sa nachádza len v severnej a východnej časti katastrálneho územia.

Z hľadiska štruktúry osídlenia patrí obec Dravce do veľkostnej skupiny obcí Prešovského kraja s počtom obyvateľov 1000 – 1999 obyvateľov. V obci prevláda jedno- a dvojpodlažná zástavba vidieckeho charakteru.

Z hľadiska záujmového územia sa obec nachádza v záujmovom území mesta Levoča, administratívneho, kultúrneho, vzdelanostného a ekonomického centra okresu.

Administratívne územie obce Dravce susedí s katastrami obcí: Spišský Štvrtok, Iľiašovce, Dlhé Stráže, Vlkovce a Abrahámovce.

Rozloha riešeného územia je 1296 ha. Obec pozostáva z dvoch častí – obce Dravce a miestnej časti Bukovinka.

6. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE

Z hľadiska záujmového územia sa obec nachádza v záujmovom území okresného mesta Levoča a je napojená na nadradenú cestnú sieť prostredníctvom cesty III/018164, ktorá plní v obci funkciu zbernej komunikácie. Táto sa napája na cestu I/18 Levoča – Poprad v dvoch bodoch. Miestna časť Bukovinka je napojená na obec prostredníctvom cesty III/ 018257. Vzdialenosti od väčších miest: - od Spišskej Novej Vsi - 13 km, od Popradu - 16 km, od Prešova, ktorý je krajským mestom - 63 km od mesta Košice - 100 km.

V návrhu je potrebné:

zdokumentovať funkčno-priestorové väzby administratívneho územia obce na susedné obce Spišský Štvrtok, Iľiašovce, Dlhé Stráže, Vlkovce a Abrahámovce.

- premietnuť do riešenia záujmového územia existujúce a plánované rozvojové zámery nadradenej dopravnej a technickej infraštruktúry, ktoré majú dopad na koncepciu územného rozvoja obce
- navrhnuť cyklotrasy a príslušné vybavenie v zmysle príslušných ustanovení STN 73 6110 a zosúladiť ich napojenie na navrhované trasy v rámci regiónu
- navrhnuť opatrenia pre dotvorenie M – ÚSES a ochranu prírody

7. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNÓZY

7.1. Vývoj a charakteristika demografického potenciálu

K 31.12.2010 žilo v obci Dravce 765 obyvateľov, čo predstavuje 2,27% z celkového počtu obyvateľov okresu Levoča.

Celková rozloha katastrálneho územia obce je 1304 ha, priemerná hustota osídlenia je 59 obyvateľov na 1 km².

retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1991 – 2010 v obci Dravce

rok sčítania	1991	2001	2010
počet obyvateľov	715	772	765
prírastok obyvateľov		+57	-7
index rastu		107,9%	99,1
Ø ročný prírastok		+ 0,79	-0,09

vývoj počtu obyvateľov v období rokov 2001 – 2010 v okrese Levoča

Rok	2001	2010
Počet obyvateľov	31 978	33 630
Prírastok obyvateľov		+1652
Ø ročný prírastok		+0,52

Podľa dynamiky pohybu obyvateľstva obec Dravce zaznamenávala od roku 1991 len mierny nárast počtu obyvateľov, po r. 2001 dochádza k poklesu počtu obyvateľov. Priemerný ročný prírastok sa pohyboval v hodnotách od -0,09% do +0,79%, čo znamená, že obec patrí do kategórie obcí s regresívnym vývojom populácie.

vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 2001 – 2010 v obci Dravce

rok	počet obyvateľov				index vitality
	Spolu	vekové skupiny			
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny	
2001 abs.	772	198	460	107	185,1
%		26,5	59,6	13,9	
2010 abs.	765	117	533	115	101,7
%		15,3	69,6	15,1	

vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 2001 – 2010 v okrese Levoča

rok	počet obyvateľov				index vitality
	Spolu	vekové skupiny			
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny	
2001 abs.	31 978	7496	20106	4376	171,3
%		23,4	62,9	13,7	
2010 abs.	33 630	6386	22429	4815	132,6
%		18,9	66,7	14,3	

Z uvedeného prehľadu (predproduktívne, produktívne, poproduktívne obyvateľstvo) môžeme konštatovať, že v obci Dravce sa od roku 2001 typ populácie postupne menil zo stabilizovane rastúcej na stabilizovanú až na stagnujúcu, podobný vývoj možno sledovať aj v okrese Levoča.

Podľa údajov Štatistického úradu SR v roku 2010 v obci tvoria ženy 45% z celkového počtu obyvateľov.

Podľa údajov SODB v r.2011 sa hlásilo k slovenskej národnosti 97,5% obyvateľov. Základné vzdelanie má ukončených 23% obyvateľov, učňovské bez maturity 19,4%, stredné odborné bez maturity 10%, úplné stredné s maturitou 19,7% a vysokoškolské 7,4% obyvateľstva. Bez vzdelania je 15,6% obyvateľov. Z náboženského vyznania prevláda rímskokatolícka cirkev (94%).

7.2. Predpokladaný demografický vývoj obyvateľstva

Podľa prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2025, spracovanej Výskumným demografickým centrom Infostat (2008) je predpokladaný vývoj počtu obyvateľov okresu Levoča nasledovný:

prognóza obyvateľstva do roku 2025 v okrese Levoča

okres	2010	2015	2020	2025	Prírastok 2010 - 2025
Levoča	33 063	34 143	35 049	35 756	2693

prognóza obyvateľstva – priemerné ročné indexy rastu v okrese Levoča

Okres	2015/2010	2020/2015	2025/2020	2025/2010
Levoča	0,32	0,27	0,33	0,81

Obec Dravce zaznamenávala od roku 1991 len mierny nárast počtu obyvateľov, po r. 2001 dochádza k poklesu počtu obyvateľov. Priemerný ročný prírastok sa pohyboval v hodnotách od -0,09% do +0,79%. Z hľadiska dynamiky vývoja počtu obyvateľov ide o obec s regresívnym vývojom.

Z hľadiska vekovej štruktúry patrí obec k obciam so stabilizovaným až stagnujúcim typom populácie. Na základe týchto štatistických údajov, možno aj naďalej uvažovať o miernom raste populácie v obci, pričom predpokladaný vývoj počtu obyvateľov počíta s 0,2% prírastkom obyvateľstva ročne.

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov v obci Dravce do r. 2030

rok	1991	2001	2010	2015	2020	2025	2030
Dravce	715	772	765	840	920	1010	1110

7.3. Ekonomická aktivita a pracovné príležitosti

Počet ekonomicky aktívnych obyvateľov v obci je podľa údajov obecného úradu 353 osôb, z toho 58 odchádza za prácou do zahraničia (Anglicko, Nórsko, Írsko, Nemecko) a 96 je nezamestnaných. V obci je v súčasnosti 27%-ná nezamestnanosť.

V návrhu je potrebné:

- vytvoriť vhodné podmienky pre znižovanie nezamestnanosti v obci (podpora tradičných ľudových remesiel, drobné podnikateľské aktivity, podnikanie v oblasti turizmu), navrhnuť funkčnú plochu výroby

8. OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU OBCE, NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU ČASTI ZÁSTAVBY NA ÚZEMÍ OBCE

Obec Dravce sa spomína už v roku 1263 ako obec kráľovských chovateľov sokolov. Obec je založená ako skupinová cestná dedina, nová zástavba je realizovaná prevažne formou izolovaných rodinných domov rôznej architektonickej úrovne. Priestorovou a výškovou dominantou obce je rímsko – katolícky kostol sv. Alžbety, pôvodne ranogotický, z 2. polovice 13. storočia. Z hľadiska stavebno-technického stavu rodinných domov prevládajú objekty dobré a vyhovujúce. Občianska vybavenosť je sústredená v centre obce (obecný úrad, kultúrny dom, škola, škôlka, obchod) a v severozápadnej časti, kde sa nachádza futbalové ihrisko. V juhovýchodnej časti obce je areál poľnohospodárskej výroby.

Na území obce sa nachádzajú nasledujúce formy rodinných domov: rodinné domy vidieckeho typu s doplnkovým hospodárstvom a úžitkovou záhradou (pôvodná centrálna časť obce), rodinné domy mestského typu s okrasnou záhradou (v severnej a západnej časti) a v malej miere rodinné domy s doplnkovou vybavenosťou obchodu a služieb.

V severnej časti riešeného územia vo vzdialenosti cca 3 km od pôvodnej obce je situovaná miestna časť Bukovinka s ulicovou zástavbou, ktorá je v súčasnosti využívaná aj pre rekreačné bývanie - chalupníctvo. Zástavba je sústredená okolo obslužných komunikácií, v náročnom teréne. V osade nie je žiadna vybavenosť, priestorovo dominuje drevená zvonica na terénnej vyvýšenine.

V návrhu je potrebné:

- zhodnotiť zástavbu v obci rekonštrukciou a asanačnou prestavbou
- rešpektovať existujúcu urbanistickú štruktúru obidvoch častí obce
- riešiť novú zástavbu vo väzbe na existujúcu urbanistickú štruktúru sídla
- orientovať územný rozvoj obce na zlepšenie kvality sociálneho a životného prostredia, rozvoj obytnej funkcie, verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry a ekonomickej základne
 - dotvoriť kompozíciu zástavby obce pri zachovaní kompozičných princípov, eliminovať funkčné a priestorové nedostatky
- navrhnuť funkčné využitie nezastavaných, nevyužívaných a devastovaných plôch
- považovať okolitú krajinu za významnú súčasť kompozície zástavby sídla, zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby
- zachovať existujúcu hladinu zástavby, u nových stavieb zachovať primeraný objem tak, aby vynikli prirodzené dominanty (kostol) a silueta sídla
- uplatniť v kompozícii dôležité kompozičné osi – vodné toky, pretekajúce sídlom a ich sprievodnú zeleň a taktiež základné, nosné komunikácie so sprievodnou zeleňou
- dotvoriť centrálny priestor obce, doplniť štruktúru jeho zástavby a vytvoriť verejné priestory aj v miestnej časti Bukovinka
- dodržať pri asanačnej prestavbe pôvodnú stavebnú čiaru a regionálny charakter pôvodnej zástavby.
- navrhnuť obnovu a funkčné využitie zanedbaných a nevyužívaných objektov
- navrhnuť primerané doplnenie občianskej vybavenosti
- vytypovať vhodné objekty s architektonickými, historickými a kultúrnymi hodnotami pre zoznam pamätihodností obce, hnutelné aj nehnuteľné veci (stromy, božie muky, kríže a pod.)
- navrhnuť funkčnú plochu výroby a umiestnenie obecného kompostoviska

9. POŽIADAVKY NA ROZVOJ BÝVANIA

V obci je v súčasnosti 190 bytov, z toho trvalo obývaných 161, neobývaných 29. Počet bytov v rodinných domoch je prevládajúci –149, 12 bytov je v bytových domoch. 16 rodinných domov je využívaných pre rekreačné účely.

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je potrebné sa zamerať na obnovu jestvujúceho bytového fondu, zvýšenie jeho kvality a modernizáciu. Rozvoj bývania navrhnuť tak, aby v r. 2025 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov boli dosiahnuté tieto ukazovatele:

- počet obyvateľov na jeden byt.....3,6 oby./byt
- počet bytov na 1000 obyvateľov.....277,8 bytov

čo sú prognózované hodnoty pre okres Levoča (ÚPN VÚC Prešovský kraj, Zmeny a doplnky 2009)

V návrhu je potrebné:

- určiť územie pre výstavbu rodinných a bytových domov a rekonštrukciu jestvujúceho bytového fondu v časti Dravce a nové plochy pre výstavbu rodinných domov v časti Bukovinka v zmysle prognózy demografického vývoja obce
- vymedziť plochy pozemkov pre výstavbu rodinných domov v rámci zastavaného územia na plochách nadmerných záhrad, v prielukách a mimo zastavaného územia s možnosťou obojstrannej zástavby uličného priestoru
- počítať s vytvorením ponukových plôch pre výstavbu rodinných domov aj pre záujemcov mimo obce
- navrhnuť funkčné a priestorové regulatívy pre existujúce a navrhované obytné plochy

10. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY A ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI

Do skupiny sociálnej infraštruktúry patria zariadenia školstva a výchovy, kultúry a osvetu, telovýchovy a športu. Občiansku vybavenosť členíme do dvoch kategórií – komerčná infraštruktúra (maloobchodná sieť, ubytovanie a stravovanie, služby nevýrobné, služby výrobné a opravárenské) a ostatná infraštruktúra (administratíva a verejná správa a iné).

10.1. Sociálna infraštruktúra

- školstvo a výchova

V obci je malotriedna základná škola pre ročníky 1-4 s počtom žiakov 27. Škola má školskú jedáleň, družinu a počítačovú miestnosť. Ročníky 5-9 dochádzajú do základných škôl v Spišskom Štvrtku a Levoči.

V obci je materská škola, ktorú navštevuje 20 detí v jednej triede.

V návrhu je potrebné :

- navrhnuť rekonštrukciu MŠ a ZŠ
- navrhnuť školské ihrisko

- kultúra a osвета

V centrálnej časti obce Dravce sa nachádza kultúrny dom, prestavaný z bývalého liehovaru v r. 1957 so samostatným javiskom. V miestnej časti Bukovinka je taktiež kultúrny dom, dostavaný v r. 1994 ktorý je sporadicky využívaný pre spoločenské akcie. V prízemí bola pôvodne predajňa potravín, ktorá už nefunguje V obci Dravce je situovaný rímsko-katolícky kostol sv. Alžbety.

V návrhu je potrebné:

- navrhnuť rekonštrukciu a prístavbu kultúrneho domu v obci
- navrhnuť doplnkové funkčné využitie oboch kultúrnych domov

- lokalizovať klubové a osvetové zariadenia s dôrazom na polyfunkčné využívanie objektov, využiť predovšetkým nedostatočne využité priestory existujúcich objektov
- telovýchova a šport

V severnej časti obce sa nachádza veľkoplošné futbalové ihrisko s provizórnym objektom šatní.

V návrhu je potrebné:

- navrhnuť dobudovanie športových plôch, rozšíriť ponuku o ďalšie formy športových aktivít s príslušným vybavením
- navrhnuť dobudovanie futbalového ihriska o tribúnu a sociálne zariadenia so šatňami
- navrhnuť športoviská pre deti a mládež v obci aj v osade Bukovinka
- zdravotníctvo a sociálna starostlivosť

Obec nemá vybudované zdravotné stredisko ani ambulancie praktických lekárov.

V návrhu je potrebné:

- lokalizovať zariadenie sociálnej starostlivosti pre seniorov, chorých a odkázaných obyvateľov
- navrhnuť ambulancie praktických lekárov

10.2. Komerčná infraštruktúra

- maloobchod

V obci Dravce sa nachádzajú dve predajne potravín a zmiešaného tovaru. V miestnej časti Bukovinka sa predajne nenachádzajú.

- ubytovanie a stravovanie

V obci sa nachádza pohostinstvo v centrálnej časti obce s kapacitou 26 stoličiek, café bar pri objekte rodinného domu v juhovýchodnej časti obce s kapacitou 26 stoličiek. Ubytovacie zariadenia sa v obci nenachádzajú. V osade Bukovinka sa žiadne stravovacie a ubytovacie služby nenachádzajú.

- služby nevýrobné, výrobné a opravárenské

V západnej časti obce sa nachádza cintorín, v jeho blízkosti kamenárska výroba, v centre obce je v kultúrnom dome situovaná cukrárenská výroba. V severnej časti Draviec pri rodinnom dome je autoservis a ďalší je v miestnej časti Bukovinka. V Bukovinke sa nachádza na cintoríne kaplnka, ktorá slúži aj ako dom smútku.

10.3. Verejná správa a administratíva

V centre obce sa nachádza budova obecného úradu a požiarna stanica.

V návrhu je potrebné:

- navrhnuť dom smútku na cintoríne v obci
- vyčleniť územie pre podnikateľské aktivity – výrobné, opravárenské i nevýrobné služby
- navrhnuť predajňu potravín a zmiešaného tovaru v osade Bukovinka
- navrhnuť funkčné a priestorové regulatívy pre existujúce a navrhované plochy občianskej vybavenosti
- v súvislosti s nárastom bytovej výstavby a potrebou zvyšovania kvality sociálneho prostredia navrhnuť dobudovanie kapacít občianskej vybavenosti, verejných a komerčných služieb
- vytvoriť podmienky pre revitalizáciu centrálnej časti obce a zriadenie parku

11. POŽIADAVKY NA OCHRANU KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

Obec Dravce sa spomína v roku 1263 ako obec kráľovských chovateľov sokolov, v roku 1282 ich Ladislav IV. daroval Görgeyovcom. V roku 1288 bol založený kláštor antonitov, pri ktorom vzniklo

koncom 13. storočia xenodochium – najstaršia nemocnica na Spiši, ku ktorej bol pripojený aj chudobinec a útulok pre povesťných. Zanikla v 16. storočí. Po zániku kláštora získal obec od roku 1555 Melchior Tluk. Jeho potomkovia prijali priezvisko Dravecký. V roku 1710 vypukol na Spiši mor, ktorý si vyžiadal mnoho životov. V roku 1787 mala obec 54 domov a 491 obyvateľov, roku 1828 mala 70 domov a 500 obyvateľov. Zaoberali sa poľnohospodárstvom. V r. 1831 postihla Spiš cholera. V tomto období bol neuveriteľný feudálny útlak, veľká bieda a počet obyvateľov klesol v r. 1869 na 358 ľudí. Chudobní ľudia chodili za prácou do cudziny, najmä do Ameriky, druhá vlna vystaňovalectva bola v r. 1906 – 1908 a pokračovala aj po 1. svetovej vojne.

V obci sa nachádza sa ranogotický kostol z 13. storočia a zvon z roku 1516. V kostole sú nástenné maľby z konca 13. storočia a polovice 15. storočia. V obci je dodnes funkčný gotický most z 13. storočia z lomového štiepaného kameňa s jedným oblúkom klenby. Most je súčasťou hlavnej cesty idúcej cez obec.

Miestna časť Bukovinka má zachovalý prírodný ráz a rekreačný charakter. Príchod prvých osadníkov sa datuje do obdobia 1888 – 1891, kedy si tu kúpali pôdu od statkárov z Draviec. V r. 1903 – 1908 sa do Bukovinky nasťahovali nové rodiny z Poľska. Pôvodné usadlosti sústavnou novou výstavbou boli včlenené do súvislej zástavby. Obyvatelia sa živil poľnohospodárstvom a chovom dobytky.

V administratívnom území obce Dravce sa nachádzajú tieto pamiatky, zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu:

- **Most cestný** - č. ÚZPF 4433/1, gotický kamenný jednooblúkový most z 15. storočia na parcele 135/2
- **Kostol sv. Alžbety** – č. ÚZPF 627, pôv. gotický rímsko katolícky kostol z 2. polovice 13. storočia, neskôr prestavovaný v 15., 18., 19. a 20 storočí, na parc.č. 22. Dvojloďová stavba bez veže, v interiéri stredoveké nástenné maľby.

V návrhu je potrebné:

- vyznačiť do grafickej časti a v textovej časti zahrnúť NKP, evidované v ÚZPF a územia s predpokladanými a evidovanými archeologickými nálezmi
- vytipovať objekty s architektonickými a kultúrnymi hodnotami, ktoré nie sú evidované v ÚZPF a zaradiť do zoznamu pamätihodností obce.

12. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE HOSPODÁRSKYCH AKTIVÍT

V riešenom území obce nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín ani staré banské diela. Na riešenom území nie je určené prieskumné územie pre vyhradené nerasty. Sú evidované skládky odpadov a zosuvné územie, ktoré sú zobrazené v grafickej časti dokumentácie.

Lesné porasty zaberajú v obci Dravce 27% (357 ha) z celkovej rozlohy riešeného územia. V prevažnej miere sa nachádzajú v severnej časti územia. Podľa údajov NLC Zvolen (r.2011) z celkovej výmery lesov zaberajú hospodárske lesy 72% a lesy osobitného určenia 28%. V rámci lesov osobitného územia ide o lesy v zriadených génových základniach lesných drevín. Zásoba drevín predstavuje 99 717m³, z toho ihličnatých drevín 97 922 m³ a listnatých 1 795 m³. Ročná ťažba dreva predstavuje 4 628m³, z toho obnovná 98% a výchovná tvorí 2%. Trvalo udržateľné hospodárenie v lesoch je zabezpečované v zmysle platného LHC Levoča.

V obci pôsobí poľnohospodárske družstvo Dravce so zameraním na rastlinnú a živočíšnu výrobu. Hospodársky dvor sa nachádza v juhovýchodnej časti obce. Farma sa zameriava na produkciu mlieka a s tým spojený chov hovädzieho dobytky a ošípaných.

Výmera obhospodarovanej pôdy v riešenom území obce je 402 ha, lúky a pasienky zaberajú 449 ha. V obci sa nenachádzajú zariadenia stavebnej výroby a skladov. Východne od poľnohospodárskeho dvora je situovaná píla.

V návrhu je potrebné:

- navrhnuť plochy pre výrobné aktivity
- riešiť rozvoj drobnej výroby a výrobných služieb, lokalizovať ich na územie, určené pre funkciu výroby
- v obytnej zóne umiestňovať iba remeselné činnosti, ktoré nebudú funkciu bývania narušovať (hlukom, prachom a pod.)

13. POŽIADAVKY NA ROZVOJ REKREÁCIE

Územie obce patrí do Severnej časti Spišského regiónu, rekreačného krajinného celku (RKC) Levočské vrchy. Ťažiskom RKC je poznávanie pamiatok kultúrneho a prírodného dedičstva v území (MPR Levoča, lokalita svetového kultúrneho dedičstva UNESCO Spišský hrad a okolie). Malebnosť podhorskej krajiny pod Levočskými vrchmi i charakter osídlenia vytvárajú vhodné podmienky pre hlavné druhy turizmu: intenzívny domáci a príjazdový turizmus, krátkodobý pobytový turizmus, jednodennú a pasantskú návštevnosť. Aktivity s najvyšším dlhodobým potenciálom sú poznávanie kultúrneho dedičstva, pobyt v lesnom - horskom prostredí, pešia turistika, cykloturistika, pobyt na vidieku. Významné lokality:

- mestského typu – Levoča,
- miesta s kultúrnymi pamiatkami – pamiatky UNESCO (Spišské Podhradie, Spišská Kapitula), Levoča, Bijacovce, Dravce,
- zimný cestovný ruch a zimné športy- základný potenciál – Dravce, Závada,
- letná turistika a pobyty pri vode - základný potenciál – Dravce.

V tomto regióne je potenciál využitý relatívne slabo, slabo je rozvinutá aj infraštruktúra a ponuka služieb.

Za najperspektívnejší priestor rozvoja rekreácie a cestovného ruchu na území okresu Levoča možno považovať priestor Levočských vrchov a najmä lokalitu Levočská dolina s potenciálom plniť funkciu strediska rekreácie a cestovného ruchu nadregionálneho až medzinárodného významu.

Významným rekreačným priestorom ako perspektívneho strediska CR je v lokalite Dravce jej miestna časť Bukovinka z ktorej sú dostupné významné lokality rekreačných oblastí regiónu s nadregionálnym významom. Miestna časť obce Dravce – Bukovinka má vhodné podmienky na vybudovanie lyžiarskych terénov, agroturistiky a pobytovú turistiku.

Mnohé objekty v miestnej časti Bukovinka slúžia už v súčasnosti pre chalupárov, nenachádzajú sa tu však možnosti ubytovania turistov. Cez obec vedie turistická trasa a regionálna cyklotrasa – Spišská cyklomagistrála Levoča – Dravce – Spišský Štvrtok – Hrabušice. Prostredie má potenciál pre rozvoj cykloturistiky a služieb pre cykloturistov.

V návrhu je potrebné:

- navrhnuť ubytovacie a stravovacie kapacity pre voľný CR
- navrhnuť služby pre turistov a cykloturistov
- riešiť časť Bukovinka ako stredisko chalupárskej rekreácie, zimných športov a letnej a zimnej turistiky
- vyhodnotiť terénne možnosti umiestnenia lyžiarskych tratí
- navrhnuť plochy pre každodennú a krátkodobú rekreáciu (oddychové zóny s lavičkami a altánkami, piknikové plochy a pod.)
- navrhnuť viacúčelovú vodnú plochu pre požiarne účely, rekreačné účely aj pre zachytenie povrchových prívodových vôd

14. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA DOPRAVY A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**14.1. Doprava**

Obec Dravce je na celoštátnu dopravnú sieť – cestu I/18 Poprad – Levoča napojená prostredníctvom cesty III/018164 Dravce – Dlhé Stráže, v šírkovom usporiadaní zodpovedajúcom kategórii C 7,5/70 mimo zastavané územie, v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 vo funkčnej triede B3.

Osada Bukovinka je spojená s obcou cestou III/018257 Dravce – Bukovinka. Dopravná obsluha obce je zabezpečovaná hromadnou autobusovou dopravou SAD Poprad a.s.

Obsluha územia obce je zabezpečovaná sieťou miestnych komunikácií. Sú v premennom šírkovom usporiadaní 3,5 až 5,0 m. Sú charakteru upokojených komunikácií so zmiešanou prevádzkou. Komunikácie sú so živícnym povrchom v pomerne nevyhovujúcom stave a vyžadujú rekonštrukciu.

V návrhu je potrebné:

- rešpektovať trasu diaľnice D1
- navrhnuť cyklotrasy a príslušné vybavenie na podporu cykloturizmu a cestovného ruchu
- navrhnuť vodozádržné opatrenia proti prívalovým vodám
- rešpektovať a v grafickej časti vyznačiť kategórie a funkčné triedy ciest III. triedy v zastavanom území i mimo neho
- u jestvujúcich ciest rešpektovať ich výhľadové šírkové usporiadanie:
 - u ciest I. tr. v kategórii C 11,5/80 mimo zastavané územie, MZ 14(13,5)/60 vo funkčnej tr. B1 v zastavanom území
 - u ciest III. tr. v kategórii C 7,5/70 mimo zastavané územie, MZ 8,5(8,0)/50 vo funkčnej tr. B3 v zastavanom území
- zhodnotenie rozhladu MK pri napojení na hlavnú komunikáciu obce a prijať zodpovedajúce opatrenia,
- navrhnuť šírkové usporiadanie miestnych komunikácií v zmysle STN 73 6110
- mimo zastavané územie označiť a rešpektovať ochranné pásmo ciest v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. a vykonávacej vyhlášky 35/1984 Zb.
- navrhnuť úpravu zastávok autobusovej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť
- riešenie pešieho priestranstva v centre obce
- z hľadiska statickej dopravy je potrebné definovať a doriešiť parkovanie vozidiel najmä pri objektoch občianskej vybavenosti s prihliadnutím na STN 73 6110
- dodržať pásmo hygienickej dopravy pred hlukom z dopravy na ceste I. triedy resp. navrhnuť opatrenia na elimináciu hluku.
- navrhnuť odstránenie bodových a líniových dopravných závad
- navrhnuť dobudovanie systému pešej a cyklistickej dopravy a vyjadriť aj v širších vzťahoch v záujmovom území
- definovať a doriešiť parkovanie vozidiel najmä pri objektoch občianskej vybavenosti a pre cintorín s prihliadnutím na STN 73 6110
- pri výpočte výhľadových intenzít dopravy vychádzať z výsledkov celoštátneho sčítania dopravy v r. 2005 a 2010 a metodického pokynu 01/2006 pre prognózovanie výhľadových intenzít na cestnej sieti do r. 2040, uvedeného na stránke SSC.

14.2. Vodné hospodárstvo

Obec Dravce nemá vybudovaný obecný vodovod a splaškovú kanalizáciu. Domy majú studne a žumpy. V r. 1996 bola spracovaná projektová dokumentácia obecnej vodovodnej siete a v r. 2009 kanalizačnej siete a ČOV, realizácia však nebola ukončená. Miestna časť Bukovinka je zásobovaná pitnou vodou zo studní, splaškové vody sú odvádzané do žump.

V katastri obce spravuje SVP š.p. tieto vodné toky:

- drobné vodné toky Bicír v úseku rkm 0,00 – 10,10 s číslom hydrologického poradia (č.h.p.) 4-32-01-051 a 053, bezmenný prítok potoka Bicír č. 285/1 č.h.p. 4-32-01-051, Dvorecký potok č.h.p. 4-32-01-052 a Skalický potok s bezmenným prítokom š.h.p. 4-32-01-041. Vodné toky v katastrálnom území obce nemajú kapacitu na prevedenie Q_{100} ročnej vody.

V návrhu je potrebné:

- rešpektovať verejnoprospešné stavby - odbočky z prívodu Spišského skupinového vodovodu z vodojemu Hrabušice do Spišského Štvrtka, Draviec, Levoče, Klčova, Spišského Hrušova
- zhodnotiť kapacitu súčasných vodných zdrojov pre výhľadové potreby obce
- navrhnuť napojenie rozvojových lokalít na vodovodnú a kanalizačnú sieť obce

- navrhnuť funkčný systém odvádzania dažďových vôd z povrchových odtokov a zo spevnených plôch, riešiť zaradenie sedimentačných nádrží a lapačov olejov na likvidovanie olejových splachov z komunikácií a parkovísk
- v rámci odvádzania dažďových vôd v území realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente so zabezpečením zachytávania plávajúcich látok.
- rešpektovať prirodzené inundačné územia tokov v zmysle §20 zák.č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a rešpektovať v nich obmedzenia výstavby. Keďže v k.ú. riešenej obce nebolo orgánom štátnej vodnej správy vyhlásené inundačné územie vodných tokov, je potrebné výstavbu na lokalitách v blízkosti vodných tokov podmieniť umiestnením stavieb nad hladinu Q100 ročnej vody Za inundačné územie považovať aj územie, zaplavené pri povodniach v minulých rokoch
- pre výkon správy vodných tokov ponechať pozdĺž oboch brehov vodných tokov voľný manipulačný pás v šírke 5m

14.3. Energetika a telekomunikačné siete

Obec je zásobovaná elektrickou energiou z 22kV vedenia č. 6411 prostredníctvom stožiarových trafostaníc, ktoré zásobujú rodinné domy, občiansku vybavenosť, poľnohospodársky dvor a prevádzku pily. V súčasnosti sa v obci vrátane časti Bukovinka nachádza 7 stožiarových trafostaníc.

Obec Dravce aj osada Bukovinka sú zásobované zemným plynom z regulačnej stanice RS 700/2/1 440, situovanej juhozápadne od obce. V obci a v miestnej časti Bukovinka je vybudovaná STL sieť s PN do 200 kPa. Miestna STL distribučná sieť je z materiálu PE.

V bytových domoch je vykurovanie na báze pevných palív a plynu. RD sú vykurované z lokálnych tepelných zariadení na báze spaľovania plynu resp. pevných palív. Základná škola, materská škola a obecný úrad sú vykurované zemným plynom.

V návrhu je potrebné:

- riešiť zásobovanie elektrickou energiou pre navrhovaný rozvoj obce
- dodržať ochranné pásma jestvujúcich energetických zariadení (trafostaníc, VN vedení)
- pri rekonštrukcii alebo návrhu nových 22kV elektrických vedení realizáciu podmieniť osadením zábran proti dosadaniu vtáctva
- pre nové lokality a prirodzený rozvoj obce, a pre podnikateľské aktivity vyčleniť miesta pre výstavbu nových trafostaníc, trafostanice zaradiť do verejnoprospešných stavieb
- prekládky a úpravy jestvujúcich energetických zariadení riešiť s ohľadom na vlastnícke vzťahy
- navrhnuť vonkajšiu sekundárnu el. sieť káblovým vedením
- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich energetických, plynárenských a telekomunikačných zariadení
- riešiť napojenie novonavrhovaných obytných a podnikateľských lokalít, vybudovať STL rozvod plynu v nadväznosti na jestvujúci rozvod
- vytvoriť podmienky pre rozvoj telekomunikačnej a informačnej siete, rozvody a telefónne káble v zastavanom území obce ukladať do zeme
- zväziť uplatnenie alternatívnych zdrojov pre vykurovanie a prípravu TUV

15. POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY A NA ZABEZPEČENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA

V katastrálnom území obce sa nachádza 1 chránené územie v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

Územie európskeho významu Dravčianska stráž (SKÚEV0111) – 4,71 ha

V administratívnom území obce sa nachádzajú lesné a trávinné – bylinné biotopy európskeho aj národného významu.

Prvky územného systému ekologickej stability na nadregionálnej úrovni

V Genereli nadregionálneho územného systému ekologickej stability – GNÚSES a jeho aktualizovanej forme bol v katastrálnom území obce vyčlenený 1 biokoridor nadregionálneho významu:

NRBk Kozie chrby – Tichý potok – prechádza naprieč severnou časťou katastra, spája rovnomenné nadregionálne biocentrá.

Prvky územného systému ekologickej stability na regionálnej úrovni

Prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (R-ÚSES) nachádzajúce sa resp. zasahujúce do skúmaného územia sú vyčlenené v dokumente R-ÚSES okresu Levoča (Spišská Nová Ves, 1994). Prvky ÚSES na regionálnej úrovni boli aktualizované tiež v ÚPN VÚC Prešovského kraja, zmeny a doplnky 2004 schválené Všeobecne záväzným nariadením č.4 zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 228 zo dňa 22.06. 2004 a v zmenách a doplnkoch ÚPN VÚC Prešovského kraja 2009, schválených Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 zo dňa 27.10.2009. Podľa vyššie spomenutých dokumentov bolo v riešenom území vyčlenené biocentrum regionálneho významu Rbc Kratina, ktoré sa nachádza v juhovýchodnej časti katastra.

Prvky územného systému ekologickej stability na miestnej úrovni

Vzhľadom na nehomogenitu územia a veľký kontrast medzi južnou a severnou časťou katastra, je vymedzenie prvkom ÚSES a miestnej úrovni problematické. Výrazným bariérovým prvkom, ktorý oddeľuje spomínané južnú a severnú časť katastra je cesta I. triedy I/18. Severná časť katastra, ktorá predstavuje 2/3 územia obce, je svojím zložením (lesné plochy, remízky, prechodné leso-krovinné spoločenstva, malobloková orna pôda) ekologicky vyváženejšia, má pomerne bohatú biologickú diverzitu, oproti tretinovej južnej časti katastra (na juh od cesty 1. triedy), kde je územie monotónne, chudobné na ekologicky hodnotné prvky, prevažuje typická poľnohospodárska krajina. Vzhľadom na tieto fakty, je vymedzenie prvkom ÚSES na lokálnej úrovni obtiažne. Za potenciálne prvky ÚSES možno považovať biokoridory miestnych vodných tokov (Skalický potok a jeho prítoky), pričom je nutné brehovú porasty rekonštruovať resp. vybudovať.

Na zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenia biodiverzity v katastrálnom území obce je potrebné rešpektovať najmä tieto krajinnoekologické opatrenia:

- obhospodarovanie lesov podľa LHP
- zabezpečiť usmernú pastvu hospodárskych zvierat
- pozdĺž vodných tokov zachovať disponibilné plochy pre výsadbu sprievodnej a brehovej vegetácie, hlavne mimo zastavaného územia
- vylúčenie melioračných zásahov do TTP
- zamedzenie orby po hranu vodných tokov
- v južnej časti územia podporovať výsadbu líniovej zelene okolo poľných ciest, vodných tokov a na ohrozených svahoch tak, aby sa rozčlenila poľnohospodárska krajina do menších, ekologicky stabilnejších blokov. Zeleň by mala byť druhovo a výškovo rôznorodá s dôrazom na pôvodné dreviny
- v severnej časti v lesných porastoch postupne meniť druhové zloženie lesov, najmä v borovicových a smrekových monokultúrach na drevinové zloženie blízke pôvodnému

- lúčno-pasienkové lokality kosiť (spásat') a nelesnú drevinovú vegetáciu chovajúcu sa sukcesne s agresívnym zarastaním v dôsledku absencie kosenia (pasenia) udržiavať v únosnej miere
- minimalizovať zásahy do plôch biotopov
- určiť plochy v intraviláne obce pre realizáciu náhradnej výsadby pre asanované dreviny

16. POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

V riešenom území obce k primárnym potenciálnym bariérovým antropogénnym prvkom patria sídelná zóna, dopravné línie, rozsiahlejšie bloky ornej pôdy, elektrovedy 22 kV vedenia, ktorých konzoly nie sú opatrené zábranami voči dosadaniu veľkých druhov dravcov.

K sekundárnym potenciálnym bariérovým prvkom, ktorými sú negatívne sprievodné javy realizácie ľudských aktivít v krajine, ktorých územný rozsah nie je možné v krajine striktne vymedziť, patria:

- znečistenie ovzdušia
- znečistenie povrchových a podzemných vôd
- zaťaženie prostredia hlukom
- poškodenie pôdy (predovšetkým vodnou eróziou na plochách ornej pôdy s väčším sklonom ako 12°)
- čierne skládky komunálneho odpadu

Na území obce vzniká predovšetkým komunálny odpad. Podľa údajov RISO (regionálny informačný systém o odpadoch) bolo v r. 2010 v obci Dravce 100,5 t odpadu, z toho 95 t komunálneho a 5,5 t priemyselného odpadu. Podiel vyprodukovaného odpadu na obyvateľa 130 kg/obyv./rok sa dlhodobo pohybuje pod celoslovenským priemerom (v roku 2009 bol celoslovenský priemer 321 kg/obyvateľa/rok).

Cyklus vývozu je raz za dva týždne, veľkoobjemový odpad podľa potreby min. 2x ročne, podľa potreby sa vyváža odpad veľkoobjemovým kontajnerom z cintorína, rómskych osád, z čistenia verejných priestranstiev obce. V obci sa realizuje separovaný zber odpadu, separujú sa komodity: papier, sklo, PET obaly, plasty. Odvoz odpadu na skládku zabezpečujú technické služby mesta Levoča.

Napriek zavedenému separovanému zberu je podiel vyseparovaných odpadov veľmi nízky, je to iba cca 1,5% z celkového množstva komunálneho odpadu. V obci nie je zriadené kompostovisko pre zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu.

V návrhu je potrebné:

- doriešiť problematiku odpadového hospodárstva, v súvislosti s navrhovaným rozvojom obce vypracovať prognózu vývoja produkcie komunálneho odpadu
- navrhnuť opatrenia na zvýšenie podielu separovaných komodít
- navrhnuť verejné kompostovisko
- navrhnuť revitalizáciu verejnej zelene a jej rozšírenie
- rešpektovať a v grafickej časti vyznačiť pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho dvora od chovných objektov na základe plánovaných chovných kapacít hospodárskych zvierat
- rešpektovať a v grafickej časti vyznačiť ochranné pásmo cintorína
- rešpektovať ochranné pásmo lesa
- rešpektovať a v grafickej časti vyznačiť ochranné pásma všetkých líniových zariadení verejnej dopravy a verejného technického vybavenia
- rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov
- rešpektovať prirodzené inundačné územia vodných tokov a v zmysle zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami rešpektovať v nich obmedzenia zástavby
- ponechať pozdĺž vodných tokov pre potreby údržby voľný nezastavaný pás š. 5m

17. POŽIADAVKY NA OCHRANU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV

Pri návrhu rozvojových plôch rešpektovať požiadavky na ochranu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov:

- považovať poľnohospodársku pôdu ako limitujúci faktor územného rozvoja riešeného územia, využiť predovšetkým nezastavané a nevyužívané plochy v zastavanom území obce a plochy priamo nadväzujúce na zástavbu
- chrániť poľnohospodárske pôdy najlepších bonitných jednotiek 1. – 4. kvalitatívnej skupiny

- lokality navrhovať tak, aby nedošlo k vytváraniu častí nevhodných pre poľnohospodárske obrábanie, k narušeniu ucelených honov
- rešpektovať opodstatnené požiadavky poľnohospodárskej výroby
- vyhodnotiť perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v súlade s platnou metodikou ako samostatnú prílohu
- zachovať súčasnú rozlohu lesných porastov na lesných pozemkoch
- opodstatnený záber lesných pozemkov vyhodnotiť v zmysle požiadaviek vyplývajúcich z platnej legislatívy.

18. POŽIADAVKY Z HĽADISKA CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

V návrhu územného plánu je potrebné:

- rešpektovať požiadavky orgánov civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a orgánov hygienickej služby v zmysle platnej legislatívy a riešiť záujmy civilnej ochrany v podrobnosti a rozsahu podľa ustanovení stavebného zákona pre spracovanie ÚPN O
- navrhnúť opatrenia na ochranu pred povodňami

19. POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Základným mapovým podkladom pre vypracovanie územného plánu obce je katastrálna mapa, v ktorej je vyznačená hranica súčasne zastavaného územia obce.

V návrhu je potrebné:

- vyznačiť v grafickej časti hranicu súčasne zastavaného územia obce a navrhnúť hranicu zastavaného územia, ktorá vyplynie z riešenia územného plánu.

20. POŽIADAVKY NA URČENIE ÚZEMÍ, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

S prihliadnutím na potrebu určenia podrobnejších zastavovacích podmienok pre umiestňovanie stavieb, určenie miery využívania územia, objemové obmedzenia stavieb a pod. je v riešení územného plánu obce potrebné:

- určiť a vymedziť územia, pre ktoré je potrebné obstarat' podrobnejšie riešenie (ÚPN Z, UŠ)
- premietnuť vymedzenie týchto území do záväznej časti územného plánu obce

21. POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLOCH PRE ASANÁCIU A PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

V zmysle ustanovení stavebného zákona a vykonávacej vyhlášky č. 55/2001 Z.z. záväzná časť územného plánu obce obsahuje aj určenie plôch pre verejnoprospešné stavby-

V návrhu je potrebné:

- v textovej a grafickej časti vymedziť plochy pre asanáciu a pre verejnoprospešné stavby
- premietnuť vymedzenie týchto plôch do záväznej časti územného plánu obce
- premietnuť vymedzenie týchto území do samostatnej schémy záväzných častí riešenia územného plánu obce

22. POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍVOV FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

V územnom pláne obce je potrebné spracovať záväznú časť, ktorá bude obsahovať zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania riešeného územia v zmysle ustanovení §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z.:

- navrhnúť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania funkčne a priestorovo homogénnych jednotiek s dôrazom na vidiecky charakter sídla
- určiť prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce funkčné využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

- navrhnúť zásady a regulatívy umiestnenia bývania, občianskeho vybavenia, športového vybavenia, rekreácie a výrobné – skladovacích plôch
- navrhnúť zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
- navrhnúť zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany prvkov ekologickej stability a plôch zelene
- navrhnúť zásady a regulatívy ochrany kultúrno – historických hodnôt
- navrhnúť zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- určiť zásady protipovodňovej ochrany
- vymedziť navrhované zastavané územie obce
- vymedziť ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov
- určiť, na ktoré územia je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- navrhnúť zoznam verejnoprospešných stavieb
- spracovať schému záväzných častí riešenia územného plánu obce a verejnoprospešných stavieb

23. POŽIADAVKY NA SPÔSOB, OBSAH A ROZSAH SPRACOVANIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

V zmysle ustanovení stavebného zákona a vyhlášky č. 55/2001 po schválení zadania bude spracovaný návrh územného plánu obce. Pri spracovaní dokumentácie je treba rešpektovať platnú legislatívu a primerane aplikovať metodický materiál MŽP SR z r. 2002 „Standards minimálnej vybavenosti obcí“.

Dokumentácia návrhu územného plánu obce Dravce bude členená na textovú a grafickú časť.

Textová časť bude obsahovať:

1. sprievodnú správu
2. záväznú časť
3. samostatnú prílohu vyhodnotenia perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely (v prípade potreby aj samostatnú prílohu záberu lesnej pôdy)

Grafická časť bude obsahovať:

1. výkres širších vzťahov vrátane záujmového územia..... M 1:50 000
2. komplexný výkres funkčného využitia administratívneho územia obce M 1:10 000
3. komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce s vyznačením verejnoprospešných stavieb..... M 1:2000
4. výkres verejného dopravného a technického vybavenia územia..... M 1:2000
5. výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES..... M 1:10 000
6. výkres perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely..... M 1:2000

Textovú a grafickú časť vypracovať v troch vyhotoveniach a na CD, pre potreby Krajského pozemkového úradu navyše 1x širšie vzťahy, 1x komplexný výkres a 1x vyhodnotenie záberu PP a doručiť obstarávateľovi v zmluvne dohodnutom termíne.